

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

zo dňa 31.08.2023

uzatvorený podľa § 663-670 a § 685-719 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:**

Obec: Obec Terňa
Sídlo: Hlavná 119/58, 082 67 Terňa
Zastúpená: Ing. Jurajom Senderákom
IČO: 00 327 867
DIČ: 2020548222
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
IBAN: SK20 5600 0000 0088 1765 3002

ďalej len „prenajíateľ“

2. **Nájomca:**

Meno: Daniel Košč
Rodné číslo:
Bytom:

ďalej len „nájomca“

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2023 Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom bytu nachádzajúci sa v objekte obecnej budovy v Babin Potoku, súpisne č. 4, číslo parcely KNC 75/1 katastrálne územie Babin Potok, o celkovej výmere spolu 68 m².

Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa od 1.1.2024 mení:

1. Článok IV. bod 2.: Podmienky a doba nájmu nasledovne:
Nájom medzi prenajíateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2024 do 31.12.2024 s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu.
2. Článok VII. bod 2.: Výška nájmu a nákladov spojených s bývaním nasledovne:
Za užívanie bytu sa nájomca zaväzuje platiť odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy nájomné vo výške 123,- € mesačne.

3. Článok VII. bod 3.: Výška nájmu a nákladov spojených s bývaním nasledovne:
Nájomné je zložené z nájmu 103,- € a z fondu opráv vo výške 20,-€.
4. Článok VIII. bod 1.: Platba, spôsob úhrady nasledovne:
Mesačné nájomné, pomernú časť za spoločné priestory za elektrickú energiu, poplatky za vodné, stočné a vývoz TKO budú hradené v hotovosti do pokladne OcÚ, alebo bankovým prevodom na účet obce Terňa, vedený v Prima Banke Slovensko, IBAN: SK20 5600 0000 0088 1765 3002.

Týmto dodatkom sa od 1.1.2024 dopĺňa:

1. Článok V.: Práva a povinnosti nájomcu o bod č. 11 nasledovne:
Nájomca nie je oprávnený držať alebo chovať domáce zvieratá – pes.
2. Článok V.: Práva a povinnosti nájomcu o bod č. 12 nasledovne:
Čerpanie finančných prostriedkov z fondu opráv je možné použiť len s písomným súhlasom starostu obce. (t.j. podpísanou žiadosťou na čerpanie z FO; žiadosť je k dispozícii na OcÚ v Terni a je zverejnená aj na www.terna.sk).

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v plnom znení.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke prenajímateľa.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom dodatok podpisujú.
5. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 31.08.2023.

V Terni dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Juraj Senderák
starosta obce

.....
Daniel Košč