

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I. Zmluvné strany

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. Kristína Čičová, PSČ 94901 Nitra

(ďalej len "budúci oprávnený 1")

2. Miroslav Čičo, PSČ 94901 Nitra

(ďalej len "budúci oprávnený 2")

3. JUDr. Barbora Cibulková, 911 01 Trenčín

(ďalej len "budúci oprávnený 3")

(spoločne ako „budúci oprávnení“)

Budúci povinný z vecného bremena :

Obec Lubina

Lubina 56, 916 12 Lubina

IČO 00311731

Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

(ďalej len "budúci povinný")

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na parcele reg. EKN s parc. č. 5584 o výmere 1785 m², k.ú. Lubina, vedených na liste vlastníctva č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom katastrálnym.

2. Budúci oprávnený 2 je vlastníkom susediacich pozemkov, a to :

- pozemku KN C parc.č. 5585/30 o výmere 46 m², druh – Orná pôda
- pozemku KN C parc.č. 5585/33 o výmere 291 m², druh – Orná pôda
- pozemku KN C parc.č. 5585/34 o výmere 98 m², druh – Orná pôda
- pozemku KN C parc.č. 5585/97 o výmere 769 m², druh – Orná pôda
- pozemku KN C parc.č. 5585/98 o výmere 769 m², druh – Orná pôda

- pozemku KN C parc.č. 5585/99 o výmere 901 m2, druh – Orná pôda
- pozemku KN C parc.č. 5585/100 o výmere 974 m2, druh – Orná pôda
- pozemku KN C parc.č. 5585/102 o výmere 660 m2, druh – Orná pôda
- pozemku KN C parc.č. 5585/105 o výmere 68 m2, druh – Orná pôda

k.ú. Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, vedených na liste vlastníctva č. LV 3642 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom katastrálnym Nové Mesto nad Váhom.

3. Budúci oprávnený 1 je vlastníkom susediacich pozemkov, a to :

- pozemku KN C parc.č. 5585/101 o výmere 850 m2, druh – Orná pôda
- pozemku KN C parc.č. 5585/103 o výmere 325 m2, druh – Orná pôda
- pozemku KN C parc.č. 5585/104 o výmere 110 m2, druh – Orná pôda
- pozemku KN C parc.č. 5585/106 o výmere 94 m2, druh – Orná pôda
- pozemku KN C parc.č. 5585/107 o výmere 6 m2, druh – Orná pôda

k.ú. Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, vedených na liste vlastníctva č. LV 6055 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom katastrálnym Nové Mesto nad Váhom“.

Budúci oprávnený 3 je vlastníkom susediacich pozemkov, a to :

- pozemku KN C parc.č. 5585/1 o výmere 728 m2, druh – Orná pôda

k.ú. Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, vedených na liste vlastníctva č. LV 6022 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom katastrálnym Nové Mesto nad Váhom.

4. Budúci oprávnený 2 je stavebníkom a investorom stavby: „**IBV LUBINA- inžinierske siete“ SO 01 Verejné osvetlenie, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy a SO 04 Prípojka NN.**

Článok III. Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len "zaťažená nehnuteľnosť").

Článok IV. Rozsah a obsah vecného bremena

1 Vecné bremeno "in rem" bude spočívať v práve vybudovania a umiestnenia stavby SO 03 - Komunikácie a spevnené plochy a taktiež v práve vjazdu na túto stavbu z pozemku parcely registra EKN 5584, k.ú. Lubina v prospech každodobého vlastníka pozemkov reg. C KN p.č.5585/97, 5585/98, 5585/99, 5585/100, 5585/101, 5585/102, 5585/103, 5585/104, 5585/105, 5585/106, 5585/107, 5585/1,5585/30, 5585/33, 5585/34, k.ú. Lubina.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení prijímajú a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok V. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v rozsahu na pozemkoch vymedzených touto zmluvou sa zriadi bezodplatne.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po realizácii zamýšľanej stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy do 60 dní po doručení písomnej výzvy budúcej oprávnenej spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Zväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúcimi oprávnenými nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Náklady spojené s návrhom na vklad budú znášať budúci oprávnení.

6. Budúci oprávnení sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu a po každom vykonanom zásahu do pozemku budúceho povinného a tento uviesť minimálne do rovnakého stavu v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedú pozemok budúci oprávnení po vykonaní zásahu do 14 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť budúci povinný na náklady budúcich oprávnených.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie obdrží stavebný úrad.

5. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Lubine, dňa 25.10.2023

.....
budúci oprávnený 2

Miroslav Čičo

.....
budúci povinný

Ing. Martin Beňatinský

.....
budúci oprávnený 1

Kristína Čičová

.....
budúci oprávnený 3

JUDr. Barbora Cibulková