

Nájomná zmluva č. 1/2024

1. Prenajímateľ:

Obec Mojtín
Mojtín 242, 020 72 Mojtín
Zastúpený: starosta obce – Miroslav Adamička

IČO: 00 317 543
DIČ: 2020615619
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Púchov
Číslo účtu: SK18 0200 0000 0000 2292 2372

2. Nájomca:

Agrotip spol. s.r.o.
Janka Kráľa 1697, 018 61 Beluša
Zastúpený: Ing. Tibor Prekop – konateľ spoločnosti

IČO: 31 583 636

uzavreli podľa Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

nájomnú zmluvu

takto:

Čl. I.

Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 92 100 m², vo vlastníctve prenajímateľa tak, ako je uvedené v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha musí byť opatrená dátumom a podpismi oboch zmluvných strán.

Čl. II.

Účel zmluvy:

Účelom zmluvy je poľnohospodárske využitie prenajatej pôdy.

Čl. III.

Dohoda o nájmomnom:

Nájomca za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 65,00 EUR za ha, čo činí čiastku 600,00 EUR za jeden kalendárny rok.

Čl. IV.
Splatnosť nájomného:

Nájomca zaplatí ročné nájomné do konca bežného roka, najneskôr však do 30.04. nasledujúceho roka.

Čl. V.
Doba nájmu:

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2026.

Čl. VI.
Skončenie nájmu:

Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak, okrem prípadov uvedených v ust. § 13 ods. 1 a ust. §12 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu zrušiť zo zákonných dôvodov, a to písomnou výpoveďou v jedno-ročnej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť vždy 01. októbra kalendárneho roka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII.
Ostatné dojednania:

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, inak spôsobom obvyklým. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu v súlade s ust. § 10 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. Podnájom nesmie odporovať účelu tejto zmluvy.
3. Zasahovať do predmetu nájmu, ktoré je v rozpore s účelom tejto zmluvy, môže nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený zriaďovať na predmete nájmu poľovný revír a umožniť na ňom výkon poľovníckeho práva za podmienok upravených zákonom o poľovníctve. V pochybnostiach sa bude mať za to, že poľnohospodárska pôda tvoriaca poľovné pozemky sa prenajíma aj na využitie výkonu práva poľovníctva.
5. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za nahlásenie všetkých zmien týkajúcich sa predmetu zmluvy, najmä však zmien vo vlastníctve poľnohospodárskej pôdy.
6. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé využitie.
7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi najneskôr pri uzatvorení tejto zmluvy vlastnícky titul (list vlastníctva, súdne a iné rozhodnutie) svedčiaci o tom, že je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy tvoriacej predmet tejto zmluvy.
8. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku, alebo inú zmenu len s písomným súhlasom prenajímateľa za podmienok uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.

9. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatej poľnohospodárskej pôdy vrátane platenia dane z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, po dobu trvania nájomného vzťahu znáša nájomca.

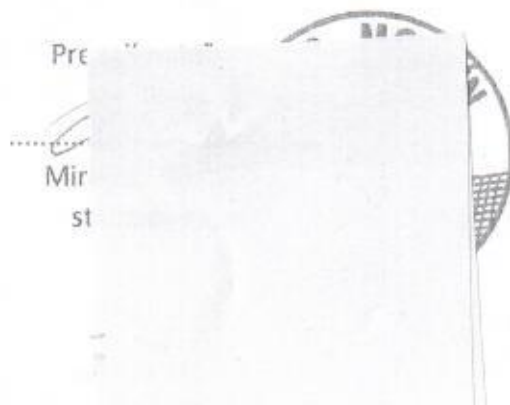
Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia:

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Mojtíne dňa 12. 1. 2024

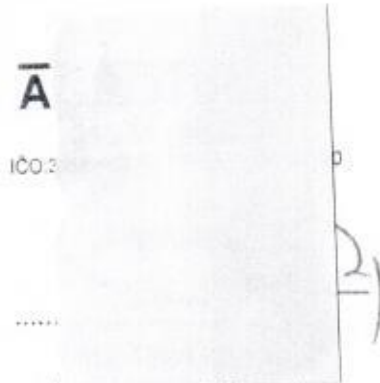
Pre
Mir
st



Ā

ICO:3

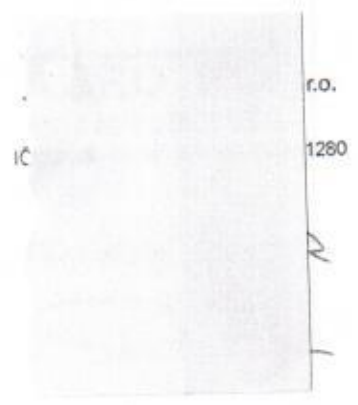
konateľ spoločnosti



Príloha k nájomnej zmluve

	LV	m2	Parcela
1	1538	27,41667	9042
2	1136	4244	7628
3	1136	347	7119/2
4	1136	499	8236
5	1136	652	7252
6	1136	2069	7433/1
7	1136	56	7369
8	1136	536	7376/1
9	1136	325	7161
10	1136	266	8038/1
11	1136	500	7188
12	1136	2	7119/2
13	1136	6044	7299
14	1136	12339	7288
15	1136	1303	7324
16	1136	39	7379/2
17	1136	24	9148
18	1136	172	7667/2
19	1136	533	7628
20	1136	219	7145
21	1136	573	7184
22	1136	15	7433/1
23	1136	1120	9648
24	1136	2079	6407/2
25	1136	283	7119/1
26	1538	1	9064
27	1538	71,55556	9063
28	1538	20,61111	9043
29	1136	2340	9148
30	1136	3785	7178

	LV	m2	Parcela
31	1136	25852	9621
32	1136	4331	7136
33	1136	477	7062
34	1136	7726	7274
35	1136	10243	7119/1
36	1136	34	7376/1
37	1136	631	7180
38	1538	7,75	7973
39	1136	638	7249
40	1595	46,111	8388
41	1595	29,722	8118
42	2075	188	10423/1
43	2075	450	10441/1
44	1595	72,333	7976
45	2075	311	10435/1
46	1595	77,333	7971
47	2075	56	40425/5
48	2075	7	10440/1
49	2075	150	10426/1
50	1595	31,167	7974
51	2075	94	10440/2
52	2075	167	10440/5
53	2075	8	10440/7
54	2215	8,25	8588



r.o.
1260