

Kúpna zmluva č. 2/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Jozef Petrovaj, rod. Petrovaj
nar., rod. č.
Volica č. 49, 067 01 Volica

a

Kupujúci: Mesto Medzilaborce
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci Jozef Petrovaj, je podielovým spoluvlastníkom (podiel 1/12) nehnuteľností – pozemkov:
Parcel registra E KN č. 279/660 druh pozemku orná pôda, o výmere 630 m² a E KN č. 279/670, druh pozemku orná pôda, o výmere 786 m² nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce, zapísané na LV č. 1952 Okresným úradom v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

Kúpa predmetu zmluvy určenej v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 58/2023 zo dňa 08.12.2023.

Čl. III

Predávajúci Jozef Petrovaj, predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva (podiel 1/12) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho podielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:
Mesto Medzilaborce kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 k pozemkom E KN č. 279/660, druh pozemku orná pôda, o výmere 630 m² a E KN č. 279/670, druh pozemku orná pôda, o výmere 786 m² nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce.

Čl. IV

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 944,00 EUR. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške na účet predávajúceho, číslo účtu: IBAN:, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcimi oboznámený a v takom stave ich kupuje a zároveň aj preberá.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

V Medzilaborciach, dňa 02.01.2024

V Medzilaborciach, dňa 10.01.2024

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Jozef Petrovaj