

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. 15/11/2006 zo dňa 25.10.2006

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

a

Pôvodný nájomca: **Jozef Nedbal, rodený Nedbal**
Bytom: 915 01 Nové Mesto nad Váhom, občan SR
Narodený:

a

Nový nájomca: **Marek Nedbal, rodený Nedbal**
Bytom: 915 01 Nové Mesto nad Váhom, občan SR
Narodená:
RČ:

Čl. 2

Predmet Dodatku č. 1

1. Týmto Dodatkom č. 1 sa mení v Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. 15/11/2006 zo dňa 25.10.2006 Čl.1 Zmluvné strany - pôvodný nájomca, na nového nájomcu:

Nový nájomca: **Marek Nedbal, rodený Nedbal**
Bytom: 915 01 Nové Mesto nad Váhom, občan SR
Narodená:
RČ:

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje na základe oznámenia, že pôvodný nájomca Jozef Nedbal zomrel a prefabrikovanú prenosnú garáž, umiestnenú na prenajatom pozemku vo vlastníctve mesta, nadobudol jeho vnuk Marek Nedbal.

2. Zároveň sa týmto Dodatkom č. 1 ruší pôvodný Čl. 5 – Nájomné, ktorý znie nasledovne:

Čl. 5

Nájomné

1. Cena za užívanie bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 60,00 € (slovom šesťdesiat eur). Cena 60 eur zohľadňuje už zvýšenie nájmu o % inflácie v roku 2023.

2. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.

3. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny v dôsledku inflácie s porovnaním so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena nájmu o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR.

Prenajímateľ jednostranne oznámi úpravu ceny nájmu o výšku % inflácie nájomcovi. V tomto prípade sa dodatok k zmluve nevyhotovuje.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní nehnuteľnosti č. 15/11/2006 zo dňa 25.10. 2006 ostávajú bez zmeny.

2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia obdrží nový nájomca.

3. Osobné údaje nájomcov sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov.

4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Novom Meste nad Váhom
Dňa:

V Novom Meste nad Váhom
Dňa:

.....
prenajímateľ
Ing. František Mašlonka
primátor mesta

.....
nový nájomca
Marek Nedbal