

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2024

## Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 261 ods.9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

### Čl.1

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ: Obec Tuhrina**

v zastúpení p. **Františkom LORINCOM**, starostom obce

**IČO:**

**bankové spojenie:**

**číslo účtu (IBAN):**

(ďalej len prenajíateľ)

A

**Nájomca: JUKO, s.r.o.**

Slovenská 65

080 01 Prešov

(ďalej len nájomca)

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku KNC, parcelné číslo 94 (vedľa budovy starej pošty) v k.ú. Tuhrina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej s v katastrálnom území Tuhrina, okres Prešov.
2. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie časť parcely uvedenej v bode 1. tohoto článku za účelom zriadenie elektrickej prípojky.
3. Nájomca nesmie prenajímať pozemok 3 stranám ani nesmie meniť účel využitia pozemku aj časť budovy (1 miestnosť)

### Č. III.

#### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú – 10 rokov (od 11.1.2024. 31.12.2033)**

### Čl. IV.

#### Nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvne strany sa dohodli o výške nájmu: **100 € /ročne** bez DPH
2. Úhradu za nájom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet alebo hotovosťou do pokladne OCÚ Tuhrina.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá pozemok v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania pozemku a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom založený touto nájomnou zmluvou, sa skončí uplynutím dohodnutej doby v bode III.
2. Výpovedná lehota sú 3 mesiace z oboch strán.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a že porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Tuhrine dňa 11.01.2024

---

**prenajímateľ**

---

**nájomca**