

**Príloha č. 2 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
č. 037/02102-29-V01/2023**

OPIS PROJEKTU

Projekt je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti historickej budovy, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou, zapísaná do katastra nehnuteľností pred 01. 01. 1980 alebo preukázateľne užívaná pred týmto dátumom, ktorou sa dosiahne hĺbková obnova budovy. Cieľom obnovy budovy je realizovanými opatreniami dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa primárnej energie¹⁾ minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy²⁾ s dosiahnutými navrhovanými ukazovateľmi nového stavu budovy po realizácii opatrení preukázanými Energetickým certifikátom³⁾.

V prípade, ak je žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podaná pred dokončením realizácie jednej z oblastí podpory, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy⁴⁾.

V súvislosti s obnovou budovy sú realizované aktivity Projektu v oblasti súvisiacich

- so stavebno-technickou obnovou budov,
- s obnovou technických systémov.

Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Všeobecné identifikačné údaje o Projekte				
Názov stavby:	Obnova kultúrneho domu, Žemberovce			
Typ budovy:	Historická budova, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou, zapísaná do katastra nehnuteľností pred 01. 01. 1980 alebo preukázateľne užívaná pred týmto dátumom.			
Identifikačné údaje o budove:	súp. číslo 446	číslo LV 1	číslo parcely 2062/37	názov KÚ Horné Žemberovce
Identifikačné údaje o pozemku:	číslo LV 68		číslo parcely 2062/36	názov KÚ Horné Žemberovce
Adresa budovy:	Mjr. Daniela Gondu 449/167, 935 02 Žemberovce			
Stavebné povolenie:	Číslo 180/2023	Dátum právoplatnosti/oznámenia 10. 05. 2023	Vydal Obec Brhlovce	
Termín začatia realizácie stavby (mesiac/rok):	Predpoklad 05/2024; najneskôr však do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy s dodávateľom, ktorá je výsledkom verejného obstarávania.			
Termín ukončenia realizácie stavby (mesiac/rok):	08/2025			
Celkové výdavky (bez rezervy):	1 448 522,81 eur s DPH			

¹⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Príloha č. 7 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

³⁾ § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴⁾ Príloha č. 8 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

Cieľ Projektu	
Predpokladaná úspora energie v %	81,28
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po zrealizovaní navrhovaných opatrení (v kWh/(m ² .a))	41,17
Celková podlahová plocha stavby (v m ²):	2 315,22

Opis realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu
<p>Energetické aktivity:</p> <p>ZATEPLENIE</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím Zateplenie obvodového plášťa – Zateplenie objektu je nutné previesť certifikovaným zatepľovacím systémom s predpísaným počtom kotvenia izolantu vo všetkých detailoch. Podľa tepelnotechnického posudku je navrhnutá hrúbka zateplenia obvodového plášťa. Na fasáde je navrhnutý kontaktný paropriepustný certifikovaný tepelnoizolačný systém s izoláciou z minerálnej vlny s omietkovou povrchovou úpravou. Zateplenie rámu otvorových výplní z exteriéru bude minerálnou vlnou. Rekonštrukcia balkónov - Vykoná sa komplexné odstránenie všetkých podlahových vrstiev. Po oprave betónu a výstuže bude vytvorená nová podlahová vrstva vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy a oplechovania. Z tepelno-technického hľadiska je potrebné zatepliť vnútornú plochu stropu suterénu v miestnosti č. 0.01 a č. 0.02 – elektrovozodňa a sklad. Navrhnutý je kontaktný paropriepustný certifikovaný tepelnoizolačný systém s izolantom z minerálnej vlny.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa sa vykoná z vonkajšej strany použitím tepelného izolantu z tepelnoizolačných dosiek z tuhej polyuretánovej peny obojstranne kaširovaných hlinikom s polodrážkou po obvode. Strieška nad každým vstupom sa zateplí minerálnou vlnou s omietkovou povrchovou úpravou a prekryje sa oplechovaním.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií Výmena výplní otvorov v obvodovom plášti - všetky vonkajšie výplne otvorov (okná, dvere) budú plastové pätkomorové zasklené izolačným trojsklom opatrené celoobvodovým kovaním s mikrovetraním.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom Po očistení a oprave nerovností tehlového soklového muriva vonkajšou jadrovou vápennocementovou omietkou bude na podklad aplikovaná zvislá živičná hydroizolácia (alt. náterová hydroizolácia). Nasleduje tepelnoizolačný systém sokla (základovej steny suterénu) v zložení: lepiaca a výstužná malta; tepelnoizolačné dosky z extrudovaného polystyrénu XPS; lepiaca a výstužná malta; sklovláknitá výstužná mriežka; podomietkový penetračný náter; tenkovrstvová vonkajšia omietka. Pri základovej stene suterénu uvedená skladba končí aplikáciou tepelnoizolačného systému bez omietkovej povrchovej úpravy. Tepelnoizolačné dosky z extrudovaného polystyrénu XPS sú chránené separačnou a ochrannou nopovou fóliou pod úrovňou terénu. Nopová fólia je vyvedená nad terén a uzavretá ukončovacou lištou.</p> <p>VLHKOSŤ</p> <p>Sanácia vlhkosti stien Obvodové a deliace nosné murivo je navrhnuté izolovať jednoradovou injektážou s hĺbkou prevedenia vrstvy do 4/5 hrúbky muriva. Technický spôsob spočíva v injektovaní špeciálnej polyuretánovej živice pod tlakom cez otvory k miestu tvorby novej hydroizolačnej vrstvy.</p> <p>ADAPTAČNÉ OPATRENIA</p> <p>Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov Kritérium najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období bude splnené použitím tieniacej techniky. Na otvorové výplne sa použijú vonkajšie horizontálne žalúzie s vysokým termoregulačným účinkom.</p>

VYKUROVANIE

Výmena/inštalácia zdroja tepla

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody je navrhnutá kaskáda tepelných čerpadiel vzduch-voda monoblok v kombinácii s akumulácnou nádobou VPS a modulom s integrovaným zásobníkovým ohrievačom teplej vody. Obsahuje riadiaci modul, prídavný ohrev, 3-cestný ventil a expanznú nádobu. Ako doplnkový zdroj pre nízke teploty je navrhnutý elektrokotol. Teplá voda sa bude pripravovať v integrovanom zásobníku. Súčasťou dodávky technológie tepelných čerpadiel je meranie a regulácia tepelných čerpadiel.

Výmena/inštalácia vykurovacieho systému

Vykurovanie objektu bude teplovodné radiátorové. Navrhnuté sú doskové radiátory typu ventil kompakt. Vykurovací systém bude rozdelený na 5 samostatných vykurovacích okruhov, každý okruh bude mať vlastnú čerpadlovú skupinu. Rozvody v technickej miestnosti budú zhotovené z medených rúr alebo z rúr z uhlíkovej ocele. Rozvody od čerpadlovej skupiny k jednotlivým vykurovacím telesám budú zhotovené z plastlinikového potrubia a budú vedené v stenách a v podlahe. Na najnižších miestach budú vybavené vypúšťacími kohútmi, na najvyšších odzdušením.

OSVETLENIE

Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu

Osvetlenie vnútorných spoločných priestorov je navrhnuté LED svietidlami zapínanými pri vstupoch do jednotlivých miestností. V budove je navrhovaná kompletná výmena svietidiel so svetelným zdrojom LED.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

Inštalácia fotovoltaických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltaických systémov a spotreby energie

V rámci elektroinštalácie je navrhnuté osadenie fotovoltaickej elektrárne na streche budovy.

ENERGETICKÝ MANAŽMENT

Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním spotreby energie

Regulácia vykurovania bude kaskádová ekvitermická s modulmi a s možnosťou diaľkovej správy vykurovania cez mobil.

Iné aktivity:

AKTIVITY REALIZOVANÉ NA/V BUDOVE

Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy

Obnova odkvapových chodníkov - spevnené plochy okolo stavby (odkvapové chodníky) sú navrhnuté drenážne široké, vyplnené okruhliakmi. Okraje chodníka spevní chodníkový alebo parkový obrubník.

Obnova vnútorných omietok, ktoré sú navrhnuté tenkovrstvové s tierkové (alt dvojvrstvové hladké vápennocementové) s maliarskym náterom.

Vnútomé rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody

Elektroinštalácia a bleskozvod - v rámci elektroinštalácie a uzemnenia je navrhnutá rekonštrukcia umelého osvetlenia a vnútorných silnoprúdových rozvodov. Ochrana objektu pred účinkami blesku bude zabezpečená bleskozvodnými zariadeniami navrhnutými podľa súboru STN EN 62305.

ĎALŠIE AKTIVITY

Realizácia ďalších relevantných aktivít bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiacich so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, bezbariérovosťou, elektromobilitou, cyklodopravou a zelenými aktivitami.

Projekt počíta s výmenou vnútorných dverí, sanít, armatúr.

Dlažba a obklady – obklady sú navrhnuté keramické podľa typu miestností. Výška obkladov je určená v legende miestností jednotlivých podlaží. Vnútrné dlažby budú keramické protišmykové so soklíkom.

Nátery – zábradlie a oceľové zárubne sa opatria novým syntetickým náterom.

Detailné technické riešenie realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu vrátane množstva a konkrétnych materiálov sú stanovené v projektovej dokumentácii a rozpočte Projektu.

Harmonogram realizácie Projektu			
Realizácia aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu		Celková dĺžka realizácie Projektu 16 mesiacov	
Oblasť podpory	Názov aktivity	Začiatok realizácie aktivity	Koniec realizácie aktivity
		mesiac/rok	mesiac/rok
A - energetické aktivity	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	predpoklad 05/2024	08/2025
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom		
	Vlhkosť - Sanácia vlhkosti stien		
	Adaptačné opatrenia - Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov		
	Vykurovanie - Výmena/inštalácia zdroja tepla		
	Vykurovanie - Výmena/inštalácia vykurovacieho systému		
	Osvetlenie - Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu		
	Obnoviteľné zdroje energie - Inštalácia fotovoltaických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltaických systémov a spotreby energie		
	Energetický manažment - Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním spotreby energie		
B - iné aktivity	Aktivity realizované na/v budove - Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy	predpoklad 05/2024	08/2025
	Aktivity realizované na/v budove - Vnútorne rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody		
	Ďalšie aktivity - Realizácia ďalších relevantných aktivít bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiacich so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, bezbariérovosťou, elektromobilitou, cyklo dopravou a zelenými aktivitami.		

Rozpočet realizácie Projektu					
	Ekonomická klasifikácia	Suma s DPH (v eur)	Z toho zdroj (v eur)		
			POO	POO - DPH	ŠR/iné
Celkové výdavky realizácie Projektu:	700	1 482 846,17	1 235 705,14	247 141,03	0
Celkové oprávnené výdavky Projektu, z toho	700	1 482 846,17	1 235 705,14	247 141,03	0
- energetické aktivity	700	924 711,22	770 592,68	154 118,54	0
- iné aktivity	700	448 223,59	373 519,66	74 703,93	0
- projektová dokumentácia	700	75 588,00	62 990,00	12 598,00	0
- rezerva	-	34 323,36	28 602,80	5 720,56	0
Neoprávnené výdavky Projektu:	-	0			0

Výdavky na Realizáciu Projektu		Výdavky na Realizáciu Projektu podľa oblastí podpory				
		A energetické aktivity	B iné aktivity <small>(40 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	C projektová dokumentácia <small>(max. 12 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	D Rezerva <small>(max. 2,5 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	Celkom
I.	Prostriedky mechanizmu bez DPH	770 592,68 eur	373 519,66 eur	62 990,00 eur	28 602,80 eur	1 235 705,14 eur
II.	Prostriedky mechanizmu s DPH	924 711,22 eur	448 223,59 eur	75 588,00 eur	34 323,36 eur	1 482 846,17 eur
III.	% Prostriedkov mechanizmu (v riadku II. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH)	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
IV.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie bez DPH	0 eur	0 eur	0 eur	0 eur	0 eur
V.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie s DPH	0 eur	0 eur	0 eur	0 eur	0 eur
VI.	% Výdavkov v riadku V. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Spolu <small>(riadok II. + riadok V)</small>		924 711,22 eur	448 223,59 eur	75 588,00 eur	34 323,36 eur	1 482 846,17 eur

Financovanie Projektu:	
Systém financovania:	predfinancovanie, zálohové platby, refundácia kombinácia systémov
Bankové spojenie	
Obchodné meno banky: Prima banka Slovensko, a. s.	IBAN: SK27 5600 0000 0071 0448 0004
Celková maximálna výška prostriedkov mechanizmu, z toho oblasť:	1 482 846,17 eur s DPH
- energetické aktivity	924 711,22 eur s DPH
- iné aktivity	448 223,59 eur s DPH
- projektová dokumentácia	75 588,00 eur s DPH
- rezerva	34 323,36 eur s DPH
Minimálna výška záverečnej Žiadosti o platbu (v eur)	-