

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCA:

**PhDr. Kaduková Aneta, rodená Hipíková, nar. , rod.č. ,
trvale bytom Puškinova 839, 040 01 Košice – Staré Mesto, štátna občianka SR**
(ďalej len „predávajúca“)

a

KUPUJÚCI:

Obec Hrnčiarske Zalužany, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 90
štatutárny zástupca Ing. Branislav Nociar – starosta obce
IČO: 00318795
DIČ: 2021230211
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 930 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako CKN parc.č. 471/30 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m² pod „B“ 3 o veľkosti 4/36-iny z celku, na LV č. 991 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako CKN parc.č. 471/68 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m² pod „B“ 4 o veľkosti 34/192-in z celku, na LV č. 1012 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako CKN parc.č. 471/69 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² a CKN parc.č. 471/70 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² pod „B“ 2 o veľkosti 11/72-in z celku. Vlastníctvo predávajúcej bolo preukázané LV č. 930, 991 a 1012 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúca predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy a to nehnuteľnosti evidované na:

1/ LV č. 930 k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc.č. 471/30 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m², podiel 4/36-iny z celku, ktorému zodpovedá výmera 4,77 m²

2./ LV č. 991 k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc.č. 471/68 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m², podiel 34/192-iny z celku, ktorému zodpovedá výmera 30,63 m²,

3./ LV č. 1012 k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 471/69 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² a parc.č. 471/70 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², podiel 11/72-in z celku, ktorému zodpovedá výmera 2 m².

Článok IV.

Schválenie obecným zastupiteľstvom

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch na zasadnutí dňa 29.10.2021 uznesením č. 4/2021 v bode B/10 schválilo Zmluvu o dielo č. 4/2021, predmetom ktorej je uzatvorenie kúpno predajných zmlúv a návrhov na začatie katastrálneho konania vkladom v rozsahu vypracovaného geometrického plánu, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 s predpokladaným počtom 154 vlastníkov. Cieľom zákazky je vysporiadanie pozemkov tvoriacich verejnú komunikáciu tak, aby obec bola výlučným vlastníkom parciel do 31.12.2024.

Článok V.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. **Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 47/2022 vo výške 1,-Euro za 1 m².**
2. **Kúpna cena vo výške 37,40 €** (slovom: tridsaťsedem eur a štyridsať centov za prevádzanú výmeru 37,38 m²) bude predávajúcej vyplatená poštovou poukážkou v lehote do 10-ich kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nevyplatenia kúpnej ceny v dohodnutej sume a v dohodnutom termíne je predávajúci oprávnený v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 48, § 517 a následné) od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, s čím predávajúci súhlasia.
3. V prípade, že príslušný správny orgán neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľností, pretože návrh na začatie katastrálneho konania vkladom právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy a v tom prípade sú povinní vrátiť si navzájom plnenia do troch dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok VII.

Technický a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nie je nijakým spôsobom zakázaný ani obmedzený.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a takto ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za stanovenú kúpnu cenu tak, ako stojí a leží.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Hrnčiarske Zalužany, www.hrnčiarskezaluzany.sk a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právny úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, teda aby vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, ako aj na podpísanie týchto dodatkov k zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, spísanie, podpísanie a podanie žiadostí alebo návrhov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správny orgánom.
8. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
9. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.

10. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a jedno vyhotovenia obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V, dňa.....

V, dňa.....

.....
predávajúca: **PhDr. Kaduková Aneta**
(úradne osvedčené podpisy)

.....
kupujúci: **Obec Hrnčiarske Zalužany, zast.
Ing. Branislavom Nociarom –starosta obce**
(úradne osvedčený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka plnomocenstvo uvedené v texte zmluvy prijímam.

V Poltári, dňa2023

.....
JUDr. Elena Matulová - advokátka