

ZMLUVA OBUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a anasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. vznení neskorších predpisov)

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: BL-010 s. r. o.
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 147494/B
sídlo: Ľudovíta Fullu 3069/5, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05
IČO: 52 523 837
IČDPH: SK2121076848
štatutárny orgán: Ing. Milan Žilavý, konateľ

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: Obec Vysoká pri Morave
sídlo: Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
IČO: 00 305 197
DIČ: 2020643746
štatutárny orgán: Mgr. Andrej Dvoran, starosta

(ďalej len „budúci kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy obudúcej kúpnej zmluve
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Východiská zmluvy

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nasledovnej stavby:

SO 02 – Vodovod s prípojkami,

ktorá je špecifikovaná v stavebnom povolení tejto stavby, ktorého kópia tvorí prílohu k tejto zmluve

(ďalej len „stavba“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok všetkých zmluvných strán uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy, a to v dobe podľa článku III. tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude záväzok budúceho predávajúceho previesť na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k stavbe, špecifikovanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy a záväzok budúceho kupujúceho zaplatiť budúcemu predávajúceму kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro):

(ďalej len „budúca zmluva“).

Článok III.

Doba uzavretia budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby, špecifikovanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy, najneskôr však jedného (1) roka odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV.

Budúca zmluva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúcej zmluvy bude nasledovný:

KÚ P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 anasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. vznení neskorších predpisov)

Predávajúci:

Obchodné meno: **BL-010 s. r. o.**
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 147494/B

sídlo: **Ludovíta Fullu 3069/5, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05**

IČO: **52 523 837**

IČDPH: **SK2121076848**

štatutárny orgán: **Ing. Milan Žilavý, konateľ**

IBAN: **SK96 1111 0000 0016 3927 2001**
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Vysoká pri Morave**

sídlo: **Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave**

IČO: **00 305 197**

DIČ: **2020643746**

štatutárny orgán: **Mgr. Andrej Dvoran, starosta**
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Východiská zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovnej stavby:

SO 02 – Vodovod s prípojkami,

ktorá je špecifikovaná v stavebných povoleniach tejto stavby, ktorého kópia tvorí prílohu k tejto zmluve (ďalej len „stavba“).

Článok II.
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k stavbe, špecifikovanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) na účet predávajúceho, uvedený pri špecifikácii zmluvných strán.
2. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom stavby, uvedenej v článku I. tejto zmluvy..
3. Náklady na realizáciu stavby, špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, sú uvedené v prílohe č. 2. k tejto zmluve.

Článok III.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený so stavbou, uvedenou v článku I. tejto zmluvy, nakladať a že jeho právo nakladať s touto stavbou nie je ničím obmedzené.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a dva pre kupujúceho..
2. Zmluva je účinná v zmysle § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka v plnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a, ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Túto zmluvu možno zmeniť len vzájomným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave dňa

Vo Vysokej pri Morave dňa

BL-010 s. r. o.
Ing. Milan Žilavý, konateľ
predávajúci

Obec Vysoká pri Morave
Mgr. Andrej Dvoran, starosta
kupujúci

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je účinná v zmysle § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka v plnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a, ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto budúca zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre budúceho predávajúceho a dva rovnopisy pre budúceho kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave dňa 09.01.2024

Vo Vysokej pri Morave dňa 9.1.2024

Obec Vysoká pri Morave
Mgr. Andrej Dvoran, starosta