

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca:.....Ing. JÁN ŠIMKO.....SÁSA.....

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLOČENSKÚ MISTRSTVO (uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu

Je: KAR.....(akcia)

2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 9.1.2024.....do.....9.1.2025.....v čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške.....20,-..... + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenajímateľa zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navyšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr.....10.1.2025.....**
- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit. Predpisov
- i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče.

Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájmomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sása

9. 1. 2024

Prenajímateľ



nájomca



Príloha č. 2

OBJEDNÁVKA prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ.....*Ing. JÁN ŠIMKO*.....*SÁSA*.....
.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru:*SPOLČEŤSKÁ MIESTNOSŤ - KLUBS POHODA*.....

Účel prenájmu:*KAR*.....

Termín (deň):*9. 9. 2025*.....

Čas: od.....do.....

Podpis

[Handwritten mark]

[Faint stamp]

Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená..... KAMILA NAKKANOVÁ - Ocú

Preberajúci..... Ing. JÁN ŠIMKO

Priestory:

Zistené nedostatky:

Odovzdané dňa: 9. 1. 2023

Odovzdané kľúče: 9. 1. 2023

Stav plynomeru: 12122,091 elektromeru: 1677

Voda 883,561

Zaplatená záloha vo výške:

Požadovaný čas užívania:

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 10. 1. 2023

Skutočný čas užívania

Stav plynomeru: 12132,723 elektromeru: 1680

Voda 885,614

Odovzdané kľúče: 10. 1. 2023

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20,- eur

Počet dní: 1 suma: 20,- eur

Spotreba el. energie: 3 kWh jednot.cena 0,57 suma 1,71 eur

Spotreba plynu: 10,632 m3 jednot. cena 0,73 suma 7,86 eur

Voda 1,058 m3 jednot. cena 1,45 suma 1,53 eur

} 10,80E

Iné..... suma.....eur

Náhrada škody..... suma.....eur

Spolu suma 30,80 eur

Záloha..... eur

Doplatok/preplatok..... eur

Pripomienky k zistenému stavu:

