

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1798/2023

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka medzi:

1. Prenajímateľ: **Obec Sokolce**  
**zastúpený : Ing. Františekom Mayerom, starostom obce**  
IČO: 00306665  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK35 5600 0000 0038 0584 8002

2. Nájomca: **Marek Mayer - DOPPING**  
**Rodné č. :**  
**IČO: 45943290**  
Adresa: Sokolce 476

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva, nachádzajúceho sa na parcele č. 270 v kat. území Sokolce-Lak, Ul. Jazerná.

## II.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi 40 m<sup>2</sup> z verejného priestranstva uvedeného v čl. I. na dohodnutý účel: „**Umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku**“.

## III.

### Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 5,- Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. Ročná úhrada: nájomné : **200,- Eur**
3. Úhrada je splatná do 5.-ho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka.
4. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhradu v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa.
5. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote úhradu, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania 2,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## IV.

### Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi verejné priestranstvo na dobu určitú: do **15.01.2026**.

## V.

### Skončenia nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou, ak:
  - nájomca užíva prenajaté verejné priestranstvo v rozpore so zmluvou,
  - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškani s platením dohodnutých úhrad,
  - nájomca hrubým spôsobom narušuje poriadok,
  - nájomca prenechá uvedené priestranstvo do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže podať výpoveď z nájmu pred uplynutím dojednanej doby nájmu písomnou výpoveďou ak:

- zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si verejné priestranstvo prenajal

4. Výpovednú lehotu si prenajíateľ a nájomca dojednali 1-mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť prenajíateľ a nájomca písomnou dohodou.

## **VI. Osobitné dojednania**

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté priestranstvo odovzdať prenajíateľovi v takom stave v akom ho prevzal.

2. Nájomnú zmluvu s písomným dodatkom je možné predĺžiť na ďalšie dojednané obdobie.

3. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **VII. R ô z n e**

Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o nájme verejného priestranstva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Sokolciach, dňa: 28.12.2023

Prenajíateľ: 

Nájomca:

.....  
Ing. František Mayer – starosta obce

.....  
Marek Mayer