

**Zmluva o výpožičke**  
**uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Požičiavateľ :** Obec Mučín  
**Sídlo:** Bernolákova 1  
985 31 Mučín  
**V zastúpení:** PhDr. Peter Matúška- starosta obce  
**IČO:** 00316245  
**(ďalej len „požičiavateľ“) a**

**Vypožičiavateľ :** Ernest Bogdán  
**Trvalý pobyt:** Nová – 87/3, Mučín, 985 31  
**Dátum narodenia:** 28.6.1973

**Článok 1**

**Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove Kultúrneho domu, ktorá je vo vlastníctve požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Mučín, na parcele č. 167, súp. č. 11/1 zapísaná na LV č. 223, vedenom na Katastrálnom úrade Lučenec.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytový priestor, a to miestnosť o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v budove.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Predmet výpožičky sa odovzdáva vypratáný, bez akéhokoľvek vybavenia a zariadenia.
4. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde bezodkladne po podpise tejto zmluvy podpise tejto zmluvy.

**Článok 2**

**Účel a doba výpožičky**

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky výhradne na účely Klubu mládeže – športové a relaxačné centrum pre potreby obyvateľov obce Mučín, a to **v súlade s prevádzkovým poriadkom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2024

### **Článok 3**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol prevádzkovým poriadkom Klubu mládeže – športové a relaxačné centrum s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkový poriadok umiestniť v predmete výpožičky na viditeľnom mieste a oboznámiť s ním všetky osoby, ktoré budú vstupovať do priestorov predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám .
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že on a tretie osoby využívajúce predmet výpožičky ako Klub mládeže – športové a relaxačné centrum budú udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, ako aj budú dodržiavať prevádzkový poriadok Klubu mládeže – športové a relaxačné centrum.

### **Článok 5**

#### **Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ a tretie osoby užívajú predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy alebo prevádzkového poriadku.

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 7 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva Prevádzkový poriadok (Príloha č.1).
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží vypožičiavateľ a 1 požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Príloha č. 1- Prevádzkový poriadok Klubu mládeže – športové a relaxačné centrum

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

V MUČINE ..... dňa 13.12.2023

V MUČINE ..... dňa 13.12.2023

  
PhDr. Peter Matúška- starosta obce

  
Ernest Bogdán