

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 3/IV./2021**

(ďalej len „Dodatok“)

**Prenajímateľ:** Obec Kráľová nad Váhom  
**Sídlo:** 925 91 Kráľová nad Váhom 71  
**Štatutárny orgán:** Jaroslava Bergendiová  
**IČO:** 00306070  
**DIČ:** 2021024016  
**IBAN:** SK41 0200 0000 0039 5973 1851 BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Ján Pozsonyi, r. Pozsonyi a Lenka Filová r. Filová  
**Dátum nar.:** [redacted]  
**Trvale byton** [redacted] a Kráľová nad Váhom č. 567

(ďalej len „nájomca“)  
(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**Čl. I**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy č. 3/IV./2021 zo dňa 30.04.2021 („ďalej len „Zmluva“).
2. Čl. IV, bod 7 pôvodnej Zmluvy sa mení a znie nasledovne:  
„Nájomcovia sú povinný znášať všetky náklady spojené s bežnou údržbou bytu a drobné opravy súvisiace s užívaním bytu, ktoré stanovuje nariadenie vlády č. 87/1995 Z.z.. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov. Ostatné náklady spojené s opravami bytu znáša prenajímateľ. Nájomcovia sú povinní prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Čl. VII, bod 1 pôvodnej Zmluvy sa mení a znie nasledovne:  
„Nájomné za užívanie bytu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **167,53 EUR/ mesačne**, slovom: jednošesťdesiatšesť 53/100 EUR mesačne.

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47 zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Kráľovej nad Váhom, dňa .....

V Kráľovej nad Váhom, dňa .....

11.1.2024

Jaroslava Bergendiová

