

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá doleuvedeného dňa, mesiaca a roku,
podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,

medzi :

Global rest, s.r.o.

so sídlom: Grösslingová 6-8 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 52 183 211

zápis: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 134562/B

Konanie: Mgr. Silvie Mitvalská, konateľka

ďalej označená len ako „Darca“ na jednej strane

a medzi :

Obec Záhorská Ves

so sídlom obecného úradu Hlavná 29, 900 65 Záhorská Ves

IČO: 00 305 219

zastúpená: JUDr. Boris Šimkovič, starosta

ďalej označená len ako „Obdarovaný“ na strane druhej

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok :

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1 Darca je výlučným vlastníkom, s podielom 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v Záhorskej Vsi, na Hlavnej ulici, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1119, pre katastrálne územie Záhorská Ves, okres Malacky, ako pozemok parcela registra „C“ č. 774/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² a parcela registra „C“ č. 774/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m².
- 1.2 Geometrickým plánom č. 14023679-4/2023 zo dňa 3.4.2023 vyhotoveným Miroslavom Zigom a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod č. G1-362/2023 došlo k odčleneniu časti parcely registra C č. 774/16 a vytvoreniu novej a parcela registra „C“ č. 774/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², parcela registra „C“ č. 774/16 – zastavaná plocha a nádvorie zostáva o výmere 345 m².
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy sú parcely registra „C“ č. 774/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² a novovytvorená parcela registra „C“ č. 774/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² (spolu tiež „Predmet daru“).
- 1.4 Darca má záujem darovať Predmet daru Obdarovanému, obci Záhorská Ves, ako súčasť plnenia Memoranda o spolupráci zo dňa 19.XII.2023

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy Darca daruje zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Obdarovaného Predmet daru -nehnutel'nosti popísané v článku I bod 1.2. tejto zmluvy a Obdarovaný Predmet daru s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2 Obdarovaný deklaruje a potvrdzuje svoj záujem plniť Memorandum o spolupráci s Darcom.

Článok III. Stav Predmetu daru

- 3.1 Darca týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady Predmetu daru (právne alebo faktické), na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť. Zmluvné strany sa tiež dohodli na tom, že podrobný popis Predmetu daru nevyžadujú.
- 3.2 Obdarovaný vyhlasuje, že Predmet daru pozná, na parcele reg. C č. 774/16 sa nachádza stavba v jeho vlastníctve.
- 3.3 Zmluvné strany dohodli, že osobitné odovzdanie Nehnutel'nosti sa nemusí uskutočniť, Obdarovaný je oprávnený vstúpiť formálne do užívania Predmetu daru od podpisu tejto zmluvy. Obdarovaný je splnomocnený vyhotoviť a podpísať podľa potreby sám protokol o prevzatí Nehnutel'nosti.

Článok IV. Osobitné dojednania zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť uzavrieť túto zmluvu nie je obmedzená, získali všetky potrebné interné súhlasy na jej uzavretie a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.2 Darca vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darca vyhlasuje, že neexistujú podľa jeho vedomostí žiadne rozhodnutia súdov ani iných orgánov, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo Darcu k Predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo by obmedzovali právo Darcu nakladať s Predmetom daru podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Darca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí na Predmete daru sa neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, t'archy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb. Ďalej vyhlasuje, že na Predmet daru neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou s výnimkou Obdarovaného žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu daru.
- 4.4 Darca aj Obdarovaný vyhlasujú, že na nich nebol vyhlásený konkurz ani nebolo

povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu, nie je vedená exekúcia a podľa ich vedomostí ani nebol podaný návrh na exekúciu, ani nie sú v predĺžení.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu daru

- 5.1 Zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu BRICHTA & PARTNERS s.r.o. a advokáta Mgr. Maroša Ožvalda, LL.M. na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a preberanie korešpondencie im určenej.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu daru v prospech Obdarovaného.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností vykonaným príslušným okresným úradom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
- 5.4 V prípade, ak by Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech Obdarovaného, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú darovaciu zmluvu k Predmetu daru za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 6.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre stranu Darcu a stranu Obdarovaného.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu


rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.


V Záhorskej Vsi dňa 19.12.2023

V Záhorskej Vsi dňa 19.XII.2023

Darca:

Obdarovaný:


Global rest, s.r.o.
v mene spoločnosti koná
Mgr. Silvie Mitvalská
konateľka
/overený podpis/


Obec Záhorská Ves
zastúpená
JUDr. Boris Šimkovič
starosta

