

## ZMLUVA O PRENÁJME

uzatvorená v zmysle ustanovení paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**

v správe: **Stredná odborná škola polytechnická**

Sládkovičova ulica 104, 034 01 Ružomberok

Zastúpený: Ing. Pavol Moravčík, riaditeľ školy

IČO: 00891894

DIČ:2020586568

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000484203/8180

*(ďalej len "prenajímateľ")*

2.. Nájomca:

Obchodný názov: KUBISTAV

Komjatná 367, 034 96 Komjatná

Zastúpený: Jozef Kubis

IČO: 41421221

Bankové spojenie: Sberbank, a.s.

Číslo účtu: 3320398701/3100

*(ďalej len "nájomca")*

### I. Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nehnuteľný majetok - priestory Strednej odbornej školy polytechnickej , Sládkovičova ulica 104, Ružomberok (ďalej len "predmet nájmu") postavenej na parcele KN č. 5624, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správou katastra Ružomberok na LV č. 574 a to:

- Nebytové priestory pre bufet o výmere 17m<sup>2</sup>

2. Nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy prenajímateľovi.

## II.

### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľný majetok v čl. I. v bode 1 tejto zmluvy , pričom sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 147/2001 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon).
2. V prípade, že nájomca poruší ustanovenia bodu 1. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu.

## III.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od

**01.01. 2024 do 30. 06. 2024 a od 01.09.2024 do 31.12.2024.**

## IV.

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 82 €/mesačne**, (z toho nájom 26 € a 56 € energie)
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. **do 5-eho v mesiaci** v hotovosti do pokladne alebo na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr. Nebytové priestory – bufet bude v prevádzke počas dní školského vyučovania, počas prázdnin nebude nájomné fakturované.
3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,03% za každý deň z omeškania.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľný majetok uvedený v čl. I v bode 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nehnuteľný majetok na dohodnutý účel, pričom nesmie žiadnym spôsobom narušovať, či inak znehodnocovať jeho využívanie .
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľný majetok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný starať sa o nehnuteľný majetok- nebytové priestory a udržiavať ho v poriadku.
5. Nájomca sa zaväzuje ,že po skončení nájmu vráti nehnuteľný majetok v pôvodnom stave. Vzniknuté nedostatky, resp. poškodenie odstráni na vlastné náklady.

## VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou oboch strán,
  - c) výpoveďou podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.
  - e) výpovedná doba je 1 mesiac

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku dňa 27. 12. 2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ RUŽOMBEROK	
08-01-2024	
Číslo zápisu: 25	Číslo spisu: 06/2024/NOŠPRK-4
Prilohy: -	Vybavuje: K. K.