

Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ : Obec Mučín
Sídlo: Bernolákova 1
985 31 Mučín
V zastúpení: PhDr. Peter Matúška- starosta obce
IČO: 00316245
(ďalej len „požičiavateľ“) a

Vypožičiavateľ : Igor Fil'ka
Trvalý pobyt: Nová 90/14, Mučín, 985 31
Dátum narodenia: 850201/8547

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove veľkej garáže, ktorá je vo vlastníctve požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Mučín , na parcele č. 798, súp. č.2 zapísaná na LV č. 223 , vedenom na Katastrálnom úrade Lučenec.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie nebytový priestor, a to miestnosť o celkovej výmere 107 m², ktorý sa nachádza , na parcele č. 798, súp. č.2 zapísaná na LV č. 223 , vedenom na Katastrálnom úrade Lučenec – budova veľkej garáže.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá . predmet výpožičky sa odovzdáva vypratáný, bez akéhokoľvek vybavenia a zariadenia.
4. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde bezodkladne po podpise tejto zmluvy. O stave predmetu výpožičky zmluvné strany pri odovzdaní vyhotovia fotodokumentáciu

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výhradne na účely skladových priestorov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2024 do 31.12.2024 .

Článok 3 Nájomné

- Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 30,-Eur (slovom tridsať Eur) za **predmet výpožičky mesačne**.
- V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za elektrické energie poskytované s užívaním nebytových priestorov.
- Nájomné je splatné mesačne a to vopred najneskôr do 20-teho dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému mesiacu bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, nájomná zmluva zaniká.

Článok 4 Úhrady spojené s nájmom

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť požičiavateľovi aj úhradu za plnenia spojené s nájmom. Plneniami spojenými s nájmom sú úhrady za elektrickú energiu a to vo výške 50,-Eur.
- **Úhradu za plnenia spojené s nájmom uhrádza nájomca vo výške 80,-Eur vopred a to do 20-teho dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa úhrada platí.**
- Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný **nedoplatok** za služby spojené s nájmom, ktorý bude vyplývať z reálne spotrebovaných plnení spojených s nájmom nebytového priestoru, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe ročného zúčtovania jednotlivých platieb vykonaného dodávateľom energií, resp. plnenia spojeného s nájmom, a to do 10 dní odo dňa, kedy prenajímateľ toto zúčtovanie predloží nájomcovi. Porušenie povinnosti zakladá nárok prenajímateľa na odstúpenie od tejto výpožičky. Táto povinnosť nájomcu trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu za predpokladu, že k prekročeniu limitu výšky dohodnutých platieb došlo v období užívania nebytového priestoru nájomcom.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný **preplatok** za služby spojené s nájmom, ktorý bude vyplývať z reálne spotrebovaných plnení spojených s nájmom nebytového priestoru, sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi na základe ročného zúčtovania jednotlivých platieb vykonaného dodávateľom energií, resp. plnenia spojeného s nájmom, a to do 10 dní odo dňa, kedy prenajímateľ toto zúčtovanie predloží nájomcovi.
- Požičiavateľ je oprávnený jednostranne primerane upraviť výšku platieb dohodnutých v bode 1 tohto článku zmluvy vtedy, ak došlo preukázateľne k ich zvýšeniu zo strany dodávateľa plnenia poskytovaného s užívaním nebytového priestoru nad limit uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy. Túto skutočnosť je prenajímateľ povinný oznámiť písomne bez zbytočného odkladu nájomcovi.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol s podmienkami oboznámený a to protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám .
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 6

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ a tretie osoby užívajú predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy alebo prevádzkového poriadku.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 7 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva Prevádzkový poriadok (Príloha č.1).
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží vypožičiavateľ a 1 požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

V MUČÍNĽ dňa 13.12.2023

V MUČÍNĽ dňa 13.12.2023



PhDr. Peter Matúška- starosta obce

FILKA

Igor Filka