

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY :

1.1. Názov: **Obec Doľany**
Sídlo: Doľany 169
900 88 Doľany
IČO: 00 304 727
DIČ: 2020662072
štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Guldánová, starostka
zást. pre veci zmluvné: Mgr. Katarína Guldánová
bankové spojenie: VUB
č. účtu: SK66 0200 0000 0000 0842 3112
telefón: 0336499123
e-mail: podatelna@dolany.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Obchodné meno: **Modulor Bratislava, s.r.o.**
Sídlo: Pražská 11
811 04 Bratislava mestská časť Staré Mesto
IČO: 36792306
DIČ: 2022400996
IČ DPH: SK202400996
štatutárny zástupca: Ing. arch. Gabriela Fukatschová, konateľka
zást. pre veci zmluvné: Ing. arch. Gabirela Fukatschová
zást. pre veci technické: Ing. arch. Gabriela Fukatschová
reg. číslo SKA: 1391AA
bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
č. účtu: SK61 1100 0000 0029 2091 1033
telefón: 0903519561
e-mail: atelier@modulor.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej Zhotoviteľ a „Objednávateľ“ spolu len „Zmluvné strany“)

ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Názov diela: **„Kompletná rekonštrukcia objektu Základnej školy v obci Doľany – Projektová dokumentácia“**
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s podmienkami zadávania zákazky s nízkou hodnotou a ich prílohami predloženými vo verejnom obstarávaní a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve

vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy na investičnú akciu uvedenú v bode 2.1. a to v rozsahu:

- 2.2.1 Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby,
 - 2.2.2 Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu,
 - 2.2.3 Súčinnosť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác /ak to bude potrebné/
- 2.4. Projektová dokumentácia podľa bodu 2.2. sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČL. 3 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYPRACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

3.1. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektu a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela a zároveň je Objednávateľ povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:

- so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení,
- s Vyhláškou MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení,
- s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení,
- s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi v platnom znení.

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať:

- platný Územný plán obce Doľany,
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií,
- vyjadrenia odborných pracovníkov v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu. Zhotoviteľ sa môže inšpirovať poznatkami Európskej komisie k jednotlivým produktovým skupinám (dostupné aj v slovenskom jazyku) na –

http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm.

Porušenie týchto povinností je podstatným porušením zmluvy.

3.2. Zhotoviteľ a akýkoľvek jeho subdodávateľ sú povinní oznámiť objednávateľovi akýkoľvek konflikt záujmov voči realizátorovi stavebných prác alebo akémukoľvek jeho subdodávateľovi v zmysle § 23 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v platnom znení. V prípade, že konflikt záujmov nebude možné vyriešiť inými opatreniami, objednávateľ z verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác vylúči uchádzača, ku ktorému nastal zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov konflikt záujmov. Uchádzač zodpovedá aj za svojich subdodávateľov.

3.3. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.5. Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený a kompletný predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednanom termíne a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.
- 3.7. V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne, najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.
- 3.8. Porušenie čl. 3 predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.

ČL. 4 ČAS PLNENIA A SPÔSOB DOVZDANIA DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v čl. 2 tejto zmluvy v týchto lehotách:
Projektová dokumentácia – realizačný projekt (RP) „Zníženie energetickej náročnosti a kompletná rekonštrukcia objektu Základnej školy v obci Doľany - PD“
Začiatok: Dňom účinnosti tejto zmluvy
Ukončenie: Najneskôr do štyroch mesiacov od účinnosti tejto zmluvy
 - **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu**
Začiatok: dňom písomného vyzvania objednávateľom
Ukončenie: dňom schválenia príspevku/grantu
 - **Súčinnosť v procese verejného obstarávania** na výber zhotoviteľa stavebných prác /ak to bude potrebné/
Začiatok: dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania alebo dňom uverejnenia výzvy na predkladanie ponúk
Ukončenie: uzavretím zmluvy, ktorá je výsledkom procesu daného verejného obstarávania
- 4.2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa bodu 2.2. jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť v rozsahu a forme podľa požiadaviek v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

ČL. 5 CENA DIELA

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:
Celková zmluvná cena: 14 340,00 EUR s DPH, slovom štrnásťtisíc tristoštyridsať eur s DPH.
- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.
- 5.3. Kalkulácia ceny je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa čl. 5.1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po odovzdaní diela v súlade s čl. 4 tejto zmluvy.
- 6.2. Faktúru bude možné vystaviť až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej kompletnej projektu. Následne bude Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom k vystaveniu faktúry, najskôr však po 14 dňoch po odovzdaní jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3. Vystavenie faktúr:
- Termín: najskôr 14 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie – realizačného projektu (RP) zmluvnými stranami
Suma: 90% z ceny celkom s DPH
- Termín: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
Suma: 10 % ceny celkom s DPH
- 6.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:
 - obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo),
 - IČO,
 - DIČ,
 - Bankové spojenie;
 - b) identifikačné údaje Objednávateľa:
 - názov a sídlo,
 - IČO,
 - DIČ,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum, kedy bolo dielo odovzdané,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) dátum splatnosti faktúry,
 - g) centrálne číslo zmluvy ,
 - h) rozsah a označenie diela v zmysle tejto zmluvy odovzdaného,
 - i) fakturovaná suma, t.j. cena diela, za vyhotovenie ktorého je faktúra vystavená
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa,
 - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby .
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.6. Splatnosť faktúr je **14 dní** od doručenia faktúry Objednávateľovi.

Čl. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a počas záručnej doby podľa bodu 7.4. tohto článku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé na realizáciu investičnej akcie.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Za vadu sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí uvedeného diela a uhradení príslušnej časti ceny diela, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa. Ak však potreba zmeny výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
- 7.4 Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti projektovej dokumentácie v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
- 7.7 Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne.
- 7.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
- 7.10 Porušenie čl. 7 predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.

ČL. 8 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo/príslušnú časť diela v termíne podľa čl.4 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd projektovej dokumentácie podľa bodu 7.8., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania.
- 8.4 Pri podstatnom porušení tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- eur za každé aj opakované podstatné porušenie zmluvy. Pri porušení tejto zmluvy, ktoré nie je podstatné je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur, a to aj za každé opakované porušenie. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 8.6 Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

ČL. 9 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. V prípade, že pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť tak, aby boli dodržané lehoty podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby – najmenej 1x pri začatí vypracovávania projektovej dokumentácie, 1x v priebehu a 1x v závere.

ČL. 10 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:
- a) nedodrží lehoty dohodnuté v tejto zmluve viac ako 7 dní, pričom oznámenie o odstúpení je potrebné bezodkladne po uvedenej lehote adresovať druhej zmluvnej strane,
 - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote,
 - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela,
 - d) nezpracuje pripomienky správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa čl. 3 tejto zmluvy,
 - e) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
 - f) ak Zhotoviteľ poruší ustanovenia čl. 7 a čl. 3 tejto zmluvy.
- 10.2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa počas zhotovovania projektovej dokumentácie bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa, uhradí Objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 10.4. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

ČL. 11 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v platnom znení a to výlučne písomnou formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

ČL. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

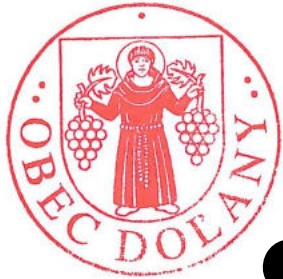
- 12.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 12.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na CRZ v zmysle platnej legislatívy SR. Pre účinnosť zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie v CRZ.
- 12.3. Príloha: 1. cenová ponuka
2. Podmienky zadávania zákazky s nízkou hodnotou
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 12.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Doľanoch, dňa 11.1.2024

V Doľanoch, dňa 11.1.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:



.....
Mgr. Katarína Guldanová
starostka obce

.....
Modulová, s.r.o.
Pražská 11, 040 01, Sláviava
IČO: 36 792 306

.....
Ing. arch. Gabriela Fukatschová
konateľka

V Doľanoch, dňa 01.12.2023

Podmienky zadávania zákazky s nízkou hodnotou

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Obec Doľany

Sídlo: Doľany 169, 900 88 Doľany

IČO: 00304727

Názov zákazky: *Komplexná rekonštrukcia objektu Základnej školy v obci Doľany – Projektová dokumentácia*

Predpokladaná hodnota zákazky: 20 150,00 EUR bez DPH

Postup a druh zákazky: Zákazka s nízkou hodnotou – služby

Spoločný slovník obstarávania (CPV):

71240000-2 - Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

Miesto dodania predmetu zákazky:

Obecný úrad Doľany, Doľany 169, 900 88 Doľany

Lehota dodania:

do štyroch mesiacov od účinnosti zmluvy o dielo

Typ zmluvy:

Zmluva o dielo

Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu obce Doľany, pričom preddavky nebudú poskytnuté.

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu komplexnej rekonštrukcie budovy Základnej školy v obci Doľany.

Komplexná rekonštrukcia zahŕňa:

Architektúra a stavebné riešenie

- skutkový stav,
- navrhovaný stav,
- výkaz výmer.

Statika

- statické posúdenie jestvujúceho objektu,
- posúdenie navrhovanej nadstavby, prístavby (základy, steny, strecha)
- posúdenie navrhovaného zateplenia objektu,
- úprava otvorov,
- návrh a dimenzie základných navrhovaných prvkov.

Zdravotechnika

- posúdenie jestvujúcich prípojok,
- návrh ohrevu vody,
- návrh dimenzií rozvodov,
- výkresová dokumentácia s vnútornými rozvodmi a zariadeniami predmetmi,
- návrh odvodu dažďových vôd,
- výkaz výmer.

Vykurovanie

- posúdenie jestvujúceho vykurovania,
- návrh spôsobu ohrevu vody a vykurovania,
- výkaz výmer.

Elektroinštalácia

- posúdenie výkonových bilancií,
- posúdenie jestvujúceho rozvádzača,
- výkresová dokumentácia koncových prvkov,
- bleskozvod,
- protokol o určení vonkajších vplyvov a podmienok prostredia,
- výkaz výmer,
- Prípojka,
- FTVE.

Projektové hodnotenie budov

- energetické hodnotenie budovy

Požiarina ochrana stavby

- posúdenie konštrukčných prvkov,
- určenie požiarneho rizika,
- odstupové vzdialenosti.

Dopravné riešenie

- riešenie parkovania

Autorský dozor

Podklady:

- štúdia (príloha č. 4 tohto dokumentu),
- zadávacie podmienky obce, UPI (verejný obstarávateľ poskytne úspešnému uchádzačovi)
- geodetické výškopisné a polohopisné zameranie inžinierskych sietí, (verejný obstarávateľ poskytne úspešnému uchádzačovi).

Komunikácia a vysvetľovanie:

Zákazka je obstarávaná elektronicky, prostredníctvom elektronického prostriedku IS EVO (správca elektronického prostriedku je Úrad vlády SR, ktorý je dostupný na internetovej adrese <https://www.isepvo.sk/> (ďalej len „EVO“). Pre potreby elektronickej komunikácie je potrebné, aby sa uchádzač/záujemca zaregistroval v systéme EVO, bližšie informácie k registrácii sú na adrese <https://www.isepvo.sk/>

Predložením ponuky uchádzač deklaruje súhlas s podmienkami predmetného verejného obstarávania, ktoré boli verejným obstarávateľom určené vo výzve na predkladanie ponúk, v dokumente „Podmienky zadávania zákazky s nízkou hodnotou“ a ich prílohách. Ponuka predložená uchádzačom musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk a ostatných dokumentoch k zákazke.

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v slovenskom

príp. českom jazyku výhradne elektronicky prostredníctvom systému EVO.

Za moment doručenia aj prevzatia elektronickej informácie sa považuje moment špecifikovaný v dokumentácii k systému EVO.

Dokumenty k zákazke vrátane ich príloh, ako aj ich prípadné doplnenia a vysvetlenia sú záujemcom prístupné bezodplatne, neobmedzene, úplným a priamym prístupom:

- v profile verejného obstarávateľa vedenom Úradom pre verejné obstarávanie,
- v systéme EVO.

V prípade potreby objasniť údaje alebo určené podmienky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v dokumentoch k zákazke, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať o ich vysvetlenie v zmysle zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom systému EVO.

Verejný obstarávateľ bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred.

Požiadavky na uchádzača:

Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač mal oprávnenie na vykonávanie činnosti v oblasti predmetu zákazky.

Obsah ponuky:

Uchádzač vloží do systému EVO:

- 1. Doklad o oprávnení** na vykonávanie činnosti v oblasti predmetu zákazky (oprávnenie na podnikanie – výpis z obchodného registra, živnostenského registra).
- 2. Cenovú ponuku, ktorú vyplní podľa Prílohy č. 3** tohto dokumentu. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie pre sadzbu DPH v % slovné spojenie "Neplatca DPH". Ak je uchádzač platcom DPH, uvedie príslušnú sadzbu DPH. Všetky vkladané hodnoty musia byť zadané s presnosťou na dve desatinné miesta. Pre vylúčenie pochybností verejný obstarávateľ uvádza, že v prípade nesúlady celkovej hodnoty ponuky podľa položkového elektronického formuláru systému EVO, ktorý predstavuje len nevyhnutnú funkcionality tohto elektronického systému a celkovej hodnoty podľa Prílohy č. 3 tohto dokumentu, hodnotou, ktorá bude predmetom vyhodnocovania ponúk bude celková hodnota ponuky uvedená v Prílohe č. 3 tohto dokumentu.
- 3. Písomné vyhlásenie uchádzača podľa Prílohy č. 2** tohto dokumentu, že súhlasí s obsahom návrhu zmluvy o dielo (Príloha č. 1 tohto dokumentu) s čestným vyhlásením, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený končným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte, sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Lehota na predkladanie ponuky:

Lehota na predkladanie ponúk je uvedená vo výzve na predkladanie ponúk, ktorá je zverejnená vo vestníku verejného obstarávania.

Kritériá na vyhodnotenie ponúk, spôsob ich uplatnenia, súčinnosť pri podpise zmluvy:

Verejný obstarávateľ vyhodnotí predložené ponuky podľa kritéria, ktorým je najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH.

Splnenie požiadaviek bude verejný obstarávateľ posudzovať iba u uchádzača, ktorého ponuka sa umiestni na prvom mieste v poradí podľa stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to na základe ním predložených dokladov.

Ak by uchádzač, ktorého ponuka sa umiestnila na prvom mieste v poradí a/alebo jeho ponuka nespĺňala požiadavky verejného obstarávateľa podľa požiadaviek uvedených v tomto dokumente alebo by jeho ponuku nebolo možné vyhodnotiť podľa ním predložených dokladov, verejný obstarávateľ môže splnenie týchto požiadaviek preskúmať u ďalšieho uchádzača v poradí.

Úspešným uchádzačom je ten uchádzač, ktorého ponuka sa umiestnila na prvom mieste v poradí za predpokladu, že uchádzač spĺňa všetky požiadavky verejného obstarávateľa podľa tohto dokumentu; úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že jeho ponuku prijíma.

Neúspešným uchádzačom verejný obstarávateľ zašle informáciu, že so svojou ponukou neuspeli spolu s uvedením dôvodu. Uchádzači, ktorí predložia svoje ponuky, nemajú nárok na úhradu nákladov, ktoré

im vznikli s prípravou a doručením ponuky.

Ak úspešný uchádzač neposkytne verejnému obstarávateľovi potrebnú súčinnosť na uzavretie zmluvy v lehote primerane určenej verejným obstarávateľom na poskytnutie súčinnosti v rámci výzvy na uzavretie zmluvy, verejný obstarávateľ môže za účelom uzavretia zmluvy osloviť ďalšieho uchádzača v poradí.

Doplňujúce informácie:

- Záujemcovia môžu vykonať obhliadku dotknutých priestorov, aby si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Kontaktná osoba pre obhliadku je Mgr. Katarína Guldanová t. č. +421 905 639 895.
- Ak sa uchádzač – neplatca DPH, neskôr ako úspešný uchádzač stane platcom DPH, nie je oprávnený fakturovať k ponúknutej cene DPH, pretože skutočnosť, že sa stal platcom DPH nie je dôvodom na zmenu ponuky, či zmluvy a ním pôvodne ponúknutá cena sa považuje za cenu vrátane DPH.

Prílohy:

Príloha č. 1: Návrh zmluvy o dielo

Príloha č. 2: Vyhlásenie uchádzača

Príloha č. 3: Cenová ponuka

Príloha č. 4: štúdiá - *Významná obnova objektu základnej školy Dolňany*

CENOVÁ PONUKA

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: **Modulor Bratislava , s.r.o.**

Sídlo: Pražská 11, 81109 Bratislava

IČO: 36792306

Zastúpený: Ing. arch. Fukatschová Gabriela , konateľka

Kontaktná osoba: Ing. arch. Fukatschová Gabriela

Kontaktné údaje: Ing. arch. Fukatschová Gabriela

Názov zákazky: **Kompletná rekonštrukcia objektu Základnej školy v obci Dolňany –
Projektová dokumentácia**

	Cena bez DPH v EUR	DPH* v EUR	Cena spolu s DPH v EUR
Celková cena	11950	2390	14340

Dátum: 12.12.2023

.....
Ing. arch. Fukatschová
Gabriela , konateľka