

Kúpna zmluva č. 23/2023
**o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa
zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)**

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica Bratislava,
č. ú. IBAN SK9481800000007000187786
VS: 135232023

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Štefanov nad Oravou
Sídlo: Plátenícka č. 61, 027 44 Štefanov nad Oravou
Konajúci: Ing. Róbert Kakačka - starosta obce
IČO: 00 314 889

(ďalej len kupujúci)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 619 na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v kat. území Dolný Štefanov, Obec Štefanov nad Oravou:
 - pozemok parc. KN-E č. 2/2 trvalý trávny porast o výmere 1086 m² v spoluvlastníckom podiele 2/3 – iny, čo predstavuje výmeru 724 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť na využívanie podľa potreby obyvateľov a návštevníkov obce postupom podľa § 8 ods. 4 písm. d) v spojení s § 8e písm. a) zákona. Časť pozemku sa nachádza pod miestnou komunikáciou, slúži ako všeobecne prístupná a užívaná ulica.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 35/2022 zo dňa 30. 08. 2022 súdnym znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina, v súlade s § 11 ods. 3 cit. zák., ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzanej nehnuteľnosti v zaokrúhlenej sume 5100 EUR (slovom päťtisícsto EUR).
2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene v sume 5100 EUR (slovom päťtisícsto EUR).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva

k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
4. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore, kat. územie Dolný Štefanov, takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. KN-E č. 2/2 trvalý trávny porast o výmere 1086 m²

časť B LV: Vlastníci

Obec Štefanov nad Oravou
Plátenicka č. 61, 027 44 Štefanov nad Oravou
IČO: 00 314 889

v spoluvlastníckom podiele 2/3 – iny

časť C LV: Ťarchy
bez zápisu

V Žiline dňa.....

V Žiline dňa.....

.....
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

.....
Ing. Róbert Kakačka
starosta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom spoluvlastníckeho podielu 2/3-iny k nehnuteľnému majetku štátu nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Dolný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou, okres Tvrdošín, vedenému v katastri nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín na liste vlastníctva č. 619 v celosti ako pozemok parcela E KN č. 2/2 trvalý trávnatý porast o výmere 1 086 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, zast. dočasným správcom Okresným úradom Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva obce Štefanov nad Oravou, Plátenicka č. 61, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO 00 314 889.

V Bratislave 04.01.2024
K spisu číslo: MF/5170/2024-821

Mgr. Martin Dziak
riadiťel'
odboru majetkovoprávneho