



Zmluva o nájme hnutel'nej veci (D-System) č. **651** – dodatok  
k 02.01.2024

## Prenájom zariadenia, systému, softvéru **D-SYSTEM**

Uzatvorená medzi:

**Nájomca:** **Dom Kultúry mesta Handlová**  
**Adresa :** Námestie baníkov 3  
975 51 Handlová  
**IČO:** 00516565  
**DIČ:** 2021160306  
**IČDPH:**  
**Telefón:** +421/0/46/5475439  
**Web, mail:** <http://www.dk.handlova.sk/>  
**Zastúpený:** Mgr. Branislav Čukan, riaditeľ  
**Kontaktná osoba:** Mariana Chovancová, účovníčka (t. 0917 718 412)  
**Bankové spojenie:**

a

**Prenajímateľ:** **ELKO COMPUTERS PRIEVIDZA, spol. s r. o.**

**Adresa:** Bojnická cesta 5,7  
971 01 Prievidza  
**IČO:** 31619479  
**DIČ:** 2020468549  
**IČ DPH:** SK2020468549  
**ORSR:** Zapísané v OR OS Trenčín, oddiel, Sro, Vložka č.:2873/R  
**Telefón/Fax:** 046/ 5430718  
**Web, mail:** [www.elko.sk](http://www.elko.sk); [vansova@elko.sk](mailto:vansova@elko.sk); nahlásenie servisného zásahu: [develop@elko.sk](mailto:develop@elko.sk)  
**Zastúpený:** Mgr. Peter Tulik, konateľ  
**Zodpovedný pracovník:** Ing. Helena Vansová (tel. 0904 856 040), Ing. Marek Fontáni (tel. 0904 316 080)  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka, č.úctu: 2629540732/1100; IBAN: SK10 1100 0000 0026 2954 0732

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu hnutelnú vec (viď. orámovaná oblasť) za účelom jeho užívania pre vlastnú potrebu a aj pre kopírovanie/ tlač pre verejnosť a zaväzuje sa udržiavať stroj v prevádzkyschopnom stave podľa podmienok uvedených na druhej strane tejto zmluvy.

**Názov:**

### **Dochádzkový systém cloud Konica Minolta/ 4 roky**

Dochádzkový systém cloud pre 1 zariadenie na 48 mesiacov. Služba zahŕňa dostupnosť služby 24/7, aktualizácie SW, úvodnú konfiguráciu

**Príslušenstvo:** Biometrická čítačka Zpad PLUS (v.č.:BWMG192960167) USB čítačka ZK4500

Hodnota zapožičaného tovaru: **3000,0- €** bez DPH

Doba platnosti zmluvy: 48 mesiacov

Začiatok zmluvy: **15.01.2020** Zmena zmluvy(dodatok): **02.01.2024**

Ukončenie zmluvy: **01.01.2028**

Mesačná fakturovaná cena prenájmu systému (D-System): **70,0 €** bez DPH a bude súčasťou zmluvy (D-Rent) ako samostatná položka

Splatnosť faktúr bude 14 dní a budú vystavované zálohovo vopred na začiatku zmluvného obdobia. Faktúry je možné zaslať elektronicky na adresu [mariana.chovancova@dk.handlova.sk](mailto:mariana.chovancova@dk.handlova.sk). Poplatok za dodatočnú inštaláciu HW a SW a ich konfigurácia je **48,0- €/ hod** bez DPH.

Táto zmluva ako aj podmienky tejto zmluvy uvedené na jej druhej strane boli oboma zmluvnými stranami riadne prečítané a na znak súhlasu pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy (resp. v zastúpení).

**1. Predmet zmluvy**

1.1 Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu huteľnú vec alebo vyšpecifikovaný systém za účelom jeho užívania pre vlastnú potrebu a aj pre kopírovanie/tlač pre verejnosť a prenajímateľ (môže byť v zmluve aj ako prenajímateľ)(podľa údajov na 1.strane tejto zmluvy) sa touto zmluvou zaväzuje nájomcovi (môže byť v zmluve aj ako kupujúci) (podľa údajov na 1.strane tejto zmluvy) za úplatu udržiavať zapožičaný kopírovací stroj (podľa údajov na 1.strane tejto zmluvy) v dobrom prevádzkyschopnom stave a spotrebný materiál a potreby k jeho prevádzke.

**2. Používanie prístroja**

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje bezplatne vyškoliť pre obsluhu prístroja maximálne dvoch pracovníkov kupujúceho, ak nebude dohodnuté inak. Zaškolenie ďalších osôb podľa želania nájomcu alebo potrebné podľa odborného názoru predávajúceho vykoná Prenajímateľ na náklady nájomcu za cenu platnú v čase školenia.

2.1 Udržiavaním prístroja podľa tejto zmluvy sa rozumie činnosť nad rámec úkonov, popísaných v návode na obsluhu.

2.2 Prenajímateľ má právo účtovať všetky servisné úkony, poskytnuté v dôsledku nerešpektovania dojednaní a pokynov nájomcu zo strany obsluhujúceho personálu.

**3. Povinnosti zmluvných strán**

3.1 Pred inštaláciou prístroja je nájomca povinný na svoje náklady zariadiť úpravy nutné pre správne zapojenie a prevádzku prístroja (napr. elektrické, sieťové a telefónové zásuvky) v súlade s platnými STN. Škoda vzniknutá nesplnením tejto povinnosti ide výlučne na ťarchu kupujúceho.

3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje v rámci svojej pracovnej doby zaisťiť kupujúcemu po ohlásení poruchy prístroja v dohodnutej lehote opravu, alebo výmenu náhr. dielov.

Rámci zmluvy je doprava na servisný zásah u nájomcu v cene maximálne raz za 6 mesiacov, inak bude účtovaná podľa aktuálneho sadzovníka.

3.3 Diely vymenené v rámci servisného výkonu prechádzajú bezplatne do vlastníctva predávajúceho.

3.4 Kupujúci je povinný vopred písomne predávajúceho upozorniť na zmenu priestorového umiestnenia prístroja. Prípadné výdaje spojené so zmenou stanovišťa prístroja hradí kupujúci.

3.5 Nájomca sa zaväzuje umožniť v rámci bežnej pracovnej doby zamestnancom predávajúceho prístup k prístroju. Vykonanie servisného výkonu mimo pracovnej doby je potrebné dohodnúť najmenej 5 dní vopred.

3.6 Kupujúci je povinný pri prevádzke prístroja používať výhradne Prenajímateľom určené, alebo odporučené spotrebné materiály. Prenajímateľom poskytnutý spotrebný materiál je kupujúci oprávnený používať iba v prístrojoch, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva.

3.7 Prenajímateľ má právo odmietnuť vykonanie servisných výkonov, ak umiestnenie prístroja vykonanie týchto výkonov neumožňuje.

**4. Ceny**

4.1 Všetky v zmluve uvedené ceny sú zmluvnými netto cenami, ku ktorým sa pri fakturácii pripočíta príslušná daň. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s cenníkom zmluvy D-Rent.

4.2 Prenajímateľ je oprávnený meniť ceny poskytovaných servisných služieb a výkonov. Na nové ceny je Prenajímateľ povinný kupujúceho písomne upozorniť. Nové ceny platia po vzájomnej dohode, uplynutí dvojmesačnej lehoty, ktorá začína bežať prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení tohto upozornenia kupujúcemu a lebo po vzájomnej písomnej dohode o novej cene.

4.3 Do jedného mesiaca po doručení upozornenia podľa čl.4.2 môže kupujúci túto zmluvu doporučeným listom vypovedať. Vypovedná lehota a zmluvný vzťah v takomto prípade končí dňom predchádzajúcim dňu, od ktorého nastáva zmena ceny. Pokiaľ kupujúci zmluvu nevypovie, má sa za to, že zmenu ceny akceptuje.

**5. Finančné a platobné podmienky**

5.1 Platobným obdobím je mesiac

5.2 Cenu za poskytované servisné výkony a služby sa kupujúci zaväzuje dojednanými poplatkami podľa faktúr vystavovaných Prenajímateľom vo výške uvedenej na 1. strane tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 10 dní, ak nie je dohodnuté inak. Faktúry budú vystavované vopred resp. na začiatku zmluvného obdobia.

5.3 Výška poplatkov sa stanoví dohodou, prihliada sa k typu prístroja, predpokladaného rozsahu jeho využitia a ďalším faktorom. Poplatok zahŕňa tiež výdaje spojené s poskytnutím materiálu a služieb podľa tejto zmluvy.

5.4 Vyúčtovanie ceny podľa počtu skutočne zhotovených kópií a spotrebovaného materiálu (dodaný papier nad rámec zmluvy je samostatná položka v cene cca. 6,0-10,5 €/balík (t.j. 500 listov) A4 80g/m2 bez DPH) vykoná predávajúci zpravidla 1 x za 1 až 3 mesiace spätne a pri ukončení zmluvy. vykoná Prenajímateľ spravidla 1x za mesiac spätne a pri ukončení zmluvy. Na základe porovnania zmluvných a skutočných kópií prenajímateľ vykoná finančné vyrovnanie formou do fakturovania. Prípadné nevyčerpané kópie nepodliehajú finančnému vyrovnaniu. Samostatným predmetom vyrovnania je dodaný papier.

5.5 Poplatky a vyúčtovanie sú splatné ihneď po obdržaní faktúry. Pre prípad, že kupujúci nezaplatí fakturovanú čiastku riadne a včas, dojednáva sa úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby úverov poskytovaných NBS a platnej k prvému dňu omeškania platby peňažného dlhu.

5.6 Ak kupujúci nezaplatí fakturovanú čiastku ani v dodatočne poskytnutej osemdňovej lehote, má Prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť jednostranným písomným oznámením, že od zmluvy odstupuje, doručeným kupujúcemu.

5.7 Pre prípad omeškania splatenia faktúry dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 3 % z dlžnej čiastky za každý začatý kalendárny mesiac omeškania. Prenajímateľ je oprávnený požadovať i náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zml. pokuta, a to i vo výške presahujúcej čiastku zmluvnej pokuty.

**6. Zodpovednosť za škodu, odstúpenie od zmluvy**

6.1 Prenajímateľ nezodpovedá za žiadnu škodu vzniknutú tým, že sa s prístrojom zaoberalo v rozpore s návodom k obsluhu. Takáto škoda ide na ťarchu kupujúceho.

6.2 Prenajímateľ nezodpovedá za žiadnu škodu ani ušlý zisk, ktoré by kupujúcemu alebo jeho právnenému nástupcovi vznikli najmä pôsobením vyššej moci, zvýšením prevádzkových nákladov, prerušením prevádzky, stratou výkonu prístroja a ďalších podobných príčin, ktoré Prenajímateľ nezavinil. Kupujúci nie je oprávnený požadovať od predávajúceho ani náhradu spotrebného materiálu vrátane papiera.

6.3 Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že: - miesto inštalácie prístroja bolo zmenené bez súhlasu predávajúceho, kupujúci používa pri prevádzke prístroja neodporučený spotrebný materiál alebo, kupujúci napriek písomnému upozorneniu naďalej porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

**7. Ďalšie dojednaná**

7.1 Prenajímateľ poskytuje kupujúcemu servisné výkony a služby odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, uvedeného na 1. strane tejto zmluvy. Pokiaľ prenajímateľ už skôr kupujúcemu obdobne služby poskytoval, vykoná sa vyúčtovanie za predchádzajúce obdobie a technické prebratie stroja so zistením východzieho stavu počítadla.

7.2 Táto zmluva je prevoditeľná spolu s prístrojom na tretie osoby. Nutný je však predchádzajúci písomný súhlas predávajúceho a písomné prehlásenie tretej osoby, že sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy. Kupujúci je povinný oznámiť predávajúcemu stav počítadla ku dňu prevodu prístroja a jeho predaja novému kupujúcemu.

7.3 Servisné výkony a služby poskytnuté mimo bežnú pracovnú dobu (čl.3.5) sa účtujú samostatne a je k nim pripočítavaný zmluvný príplatok podľa zvláštnych dojednaní. Ustanovenia čl.5 platia i tu.

7.4 Kupujúci berie na vedomie, že pri nezaplatení dvoch mesačných záloh, bude zastavené poskytovanie služieb Prenajímateľom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Tým nie sú dotknuté ustanovenia 5.4 a 5.5 všeobecných podmienok tejto zmluvy.

**8. Doba trvania a skončenie zmluvy**

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je špecifikovaná na 1.strane. V prípade predčasného ukončenia, nájomca doplatí zostatkovú hodnotu prenajatého zariadenia.

8.2 Platnosť zmluvy sa automaticky predlžuje vždy o ďalších 12 mesiacov, ak nie je dohodnuté inak.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú po ukončení zmluvného vzťahu bez zbytočného odkladu vykonať konečné vyúčtovanie vyplývajúce z tejto zmluvy.

8.4 Po ukončení zmluvy nájomca bezodkladne vrátiť do troch dní prenajatý stroj, alebo písomne požiada o odkúpenie zariadenia a zaplatí poplatok za odkúpenie zariadenia, neplatí to v prípade nájmu systému, služieb alebo pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**9. Záverečné ustanovenia**

9.1 Kupujúci prehlasuje, že bol poučený o normách, ktoré sa týkajú prevádzky prístroja.

9.2 Prípadné zmeny alebo doplnky tejto zmluvy a jej všeobecných podmienok musia mať písomnú formu a byť podpísané k tomu poverenými zástupcami predávajúceho a kupujúceho.

9.3 Prípadná neplatnosť niektorého dojednaní tejto zmluvy, nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.

9.4 Na otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

9.5 Táto zmluva a právne vzťahy ňou založené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.

9.6 Všetky spory s tým spojené, ktoré by mohli vzniknúť medzi zmluvnými stranami budú výlučne rozhodované príslušnými súdmi v Slovenskej republike.

9.7 Obe zmluvné strany sa zaväzujú splniť súdne rozhodnutia bez omeškania a dobrovoľne.

**10. Ostatné ustanovenia**

10.1 Súčasťou zmluvy D-System je aj dodávka dochádzkového systému, na ktorý sa nevzťahujú servisné a záručné podmienky definované touto zmluvou v bode III c) Špecifikácia služieb a všeobecnými podmienkami VPZ.

Nájomom dochádzkového systému získava nájomca nárok na najnovšie aktualizácie a funkcionality tohto systému. V prípade nefunkčnosti dochádzkového systému je reakčná doba 16 pracovných hodín od nahlásenia problému nájomcom. Reakčná doba 16 pracovných hodín sa nevzťahuje na nefunkčnosť externého terminálu a na nefunkčnosť spôsobenú zásahom nájomcu (zmena nastavení IP adresy, firewall, proxy, ...). V prípade zakúpenia externého terminálu sa na tento terminál nevzťahuje záruka.