

## **Nájomná zmluva**

**o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení  
neskorších predpisov**

Ktorú uzatvárajú :

**Prenajímateľ:** Obec Plešivec  
Čsl. armády 1  
Zastúpená: starostkou obce Ivetou Šušánovou  
IČO: 003286423  
DIČ: 2020961547  
IBAN: SK07 7500 0000 0040 2986 3174  
Ďalej „prenajímateľ“

**Nájomca:** Benjamín Ruszó  
Železničná ulica 831/58  
04911 Plešivec  
Ďalej „nájomca“

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Kultúrneho domu, sídliacej na Domickej č.163 v Plešivci, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. toho článku do nájmu nebytový priestor – celý kultúrny dom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia /teplo, osvetlenie, voda, upratovanie/.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie kultúrneho podujatia:  
**Rodinná oslava.**

## III.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa **28.12.2023 – celý deň.**

## IV.

### Výška nájomného

Nebytový priestor bude poskytnutý nájomcovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce podľa čl.11 Úkony, podliehajúce schváleniu orgánmi obce a správcom, bod 2 písm. c. Starosta obce schvaľuje nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci .

Výška nájomného za priestor – **Vestibul** je stanovená v zmysle platného cenníka obce Plešivec na – **61€** (slovom: šesťdesiatjeden eur)

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájomom, špecifikované v článku I. bod 2.  
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je **Michal Horváth.**
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
  - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou,

poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy

- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ako to predpisy o ochrane pred požiarimi vyžadujú /účasť na akcii nad 300 osôb/
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je **Benjamín Ruszó**.

## VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák.116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Plešivci, dňa: 27.12.2023

V Plešivci, dňa: 27.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Iveta Šušánová  
starosta obce Plešivec

.....  
Benjamín Ruszó