

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU
č. 01-OV-Ha/31-9/2023, IEČZ: 885/2023 (ďalej ako „zmluva“)

*uzatvorená v zmysle ust. § 6 ods. 1 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov,
v súlade s ust. § 50a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 111/1990
Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov*

medzi zmluvnými stranami:

Odovzdávajúci:

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S
Zastúpený: Ing. Ján Jurica – generálny riaditeľ š.p.

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepný závod Malacky
Sídlo: Zámocká 7, 901 18 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534
Zastúpený: Ing. Jozef Bittara, vedúci odštepného závodu Malacky
E-mail: bittara@vlm.sk

(ďalej ako „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Obchodné meno: Vojenský technický a skúšobný ústav Záhorie
Sídlo: Záhorie, 905 24 Senica
IČO: 00800902
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená MO SR Rozhodnutím Č.p.:
SEFIM-60-2/2007 zo dňa 11. januára 2007
Zastúpený: Ing. Karol Morávek, PhD., riaditeľ

(ďalej ako „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je štátny podnik, ktorý hospodári s nižšie špecifikovanou nehnuteľnosťou - pozemkom, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a je správcom tejto nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Šranek, Obec: Záhorie (vojenský obvod) a to:
 - a) pozemku parcela registra „C“ parc. č. 104/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2302 m², pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4 vedenom MO SR, Správou vojenského obvodu Záhorie, úsek katastra nehnuteľností pre Okres: Malacky, Obec: Záhorie (vojenský obvod), Katastrálne územie: Šranek.

(nehnutelnosť - pozemok ďalej aj ako „predmet odovzdania“ alebo „predmet prevodu“)

2. Odovzdávajúci je ako štátny podnik oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným nehnuteľným majetkom, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, vo vlastnom mene nakladať.
3. V zmysle ust. § 50a ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov sa na prevod správy ostatného majetku vo vlastníctve štátu vyžaduje predchádzajúci súhlas zakladateľa, ktorým je Ministerstvo obrany Slovenskej republiky. Súhlas na prevod správy majetku štátu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bol udelený Listom MO SR č. ÚSRK-32-48/2023 zo dňa 20.12.2023, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odovzdávajúceho bezodplatne previesť na preberajúceho správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve SR, špecifikovanému v Článku I. bode 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci touto zmluvou prevádza na preberajúceho správu nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR a to:
 - a) pozemku parcela registra „C“ parc. č. 104/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2302 m², pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4 vedenom MO SR, Správou vojenského obvodu Záhorie, úsek katastra nehnuteľností pre Okres: Malacky, Obec: Záhorie (vojenský obvod), Katastrálne územie: Šranek.

3. Odovzdávajúci touto zmluvou prevádza zo svojej výlučnej správy a preberajúci touto zmluvou preberá do svojej výlučnej správy predmet prevodu.

4. Prevod správy nehnuteľnosti vo vlastníctve SR, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šranek vo Vojenskom obvode Záhorie, bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. a) tohto článku zmluvy je v zmysle ust. § 6 ods. 1 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov **bezodplatný**.
5. Predmet prevodu bol Rozhodnutím č. OdRŠŠS-14-53/2023 zo dňa 12.09.2023 trvalo vyňatý z plnenia funkcie lesa formou trvalej zmeny druhu pozemku z dôvodu zabezpečenia plnenia úloh súvisiacich so zachovaním bezpečnosti a obrany štátu.

Článok III.

Účtovná hodnota predmetu prevodu

1. Účtovná hodnota predmetu prevodu, t.j. nehnuteľnosti, ktorej správa sa touto zmluvou prevádza z odovzdávajúceho na preberajúceho je podľa účtovnej evidencie odovzdávajúceho 229,24 EUR (slovom: dvestodvadsaťdeväť eur a dvadsaťštyri centov), IČ: 0504204.
2. Vyššie uvádzaná účtovná hodnota nehnuteľnosti, ktorej správa sa touto zmluvou prevádza z odovzdávajúceho na preberajúceho má len evidenčný charakter.

Článok IV.

Deň prevodu správy a účel využitia predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevodu správy nehnuteľného majetku, tvoriaceho predmet odovzdania, je deň vykonania záznamu o prevode správy majetku štátu príslušným katastrálnym úradom v zmysle ust. § 34 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.
2. Dňom prevodu správy prechádza správa nehnuteľného majetku, tvoriaceho predmet odovzdania, z odovzdávajúceho na preberajúceho so všetkými právami a povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov ohľadne správy majetku štátu vo vojenských obvodoch.
3. Nehnuteľnosť - pozemok, ktorého správa sa touto zmluvou prevádza bude využívaný **pre účely plánovanej obnovy muničných skladov**.

Článok V.

Čas a spôsob odovzdania predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu nehnuteľného majetku, ktorý tvorí predmet odovzdania, dôjde v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa zápisu prevodu správy do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Odovzdanie a prevzatie prevádzaného nehnuteľného majetku štátu sa uskutoční na základe „*Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku*“, ktorý bude obsahovať špecifikáciu preberaného majetku, deň jeho odovzdania a prevzatia, a ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.

3. Zástupcom preberajúceho k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľného majetku je riaditeľ preberajúceho alebo ním poverená osoba.
4. Zástupcom odovzdávajúceho k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľného majetku je vedúci odštepného závodu Malacky alebo ním poverená osoba.

Článok VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Preberajúci a odovzdávajúci vzájomne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ktorej správa sa touto zmluvou prevádza a to obhliadkou na mieste samom a voči stavu tejto nehnuteľnosti nemajú žiadne výhrady. Preberajúci a odovzdávajúci zároveň prehlasujú, že si v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky vyplývajúce zo stavu preberanej nehnuteľnosti.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu správy majetku štátu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne vady.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu prostredníctvom na to oprávnených zástupcov vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu o prevode správy majetku štátu k prevádzanej nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností zabezpečí odovzdávajúci podľa ust. § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.
7. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
8. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy je jej príloha a to:
 - Príloha č. 1. – Súhlas MO SR č. ÚSRK-32-48/2023 zo dňa 20.12.2023
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy obdrží preberajúci, dva (2) rovnopisy obdrží odovzdávajúci a (1) jeden rovnopis je určený pre príslušný katastrálny úrad ako príloha k návrhu na záznam prevodu správy majetku štátu.

V Malackách, dňa 3.1.2024

V Záhori dňa 8.1.2024

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

VTSÚ Záhorie
Ing. Karol Morávek, PhD.
riaditeľ

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepny závod Malacky
Ing. Jozef Bittara, vedúci o.z.



Robert Kaliňák
podpredseda vlády Slovenskej republiky
a minister obrany

Bratislava 20. december 2023
Č.: ÚSRK-32-48/2023

ROZHODNUTIE

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, so sídlom Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572, podľa § 50a ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

rozhodlo dňa 20. decembra 2023
takto:

„Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, so sídlom Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572, podľa § 50a ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov **udeľuje** štátnemu podniku Vojenské lesy a majetky SR, š. p., so sídlom Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, IČO: 31 577 920, ako jeho zakladateľ, **predchádzajúci súhlas** na prevod správy majetku štátu:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Šranek, obec Záhorie – Vojenský obvod, okres Malacky:

pozemok KN reg. „C“ parc. č. 104/2 – ostatná plocha o výmere 2 302 m², účtovná hodnota: 229,24 €, ktorý je zapísaný na LV č. 4, vedenom Správou vojenského obvodu Záhorie pre k. ú. Šranek,

zo štátneho podniku Vojenské lesy a majetky SR, š. p. na rozpočtovú organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky - Vojenský technický a skúšobný ústav Záhorie, so sídlom Záhorie, 905 24 Senica, IČO: 00 800 902.“