

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve
č. 30201/NZ-999/2021/Višňové/1856/úsek0130/GP_5-2015/2708 zo dňa 9.6.2021

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Višňové ako vlastníci spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení

Názov spoločenstva: **URBÁR pozemkové spoločenstvo Višňové**
Sídlo: Višňové č. 557, 013 23 Višňové
Právna forma: pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou zapísané v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Žilina, ČJ 2004/01098
Výbor spoločenstva: Oprávnení štatutári konajúci v mene Urbáru pozemkové spoločenstvo Višňové:
Ján Kubiš – predseda
IČO: 37972243
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Oprávnení konať v mene spoločnosti: Ing. Gustáv Chromý - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0059 zo dňa 27.6.2023
IČO: 35919001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky
SK30 1111 0000 0066 2485 9013
Číslo účtu IBAN: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Právna forma: Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30201/NZ-999/2021/Višňové/1856/úsek0130/GP_5-2015/2708 zo dňa 9.6.2021 za účelom predĺženia doby nájmu v dočasnom zábere diaľničnej stavby D1 Lietavská Lúčka - Višňové - Dubná Skala, úsek Višňové – Dubná Skala, katastrálne územie Višňové takto:

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Článok I.
Dohodnuté zmeny

- 1.1 Čl. II. Účel a predmet nájmu ods. 2.3 sa mení v obsahu takto:
Pre stavebný objekt V342-00 úprava bezmenného potoka km 41,230 a stavebný objekt V401-05 vyústenie vetracej šachty sa doba nájmu predlžuje do 21.12.2025.

číslo stavebného objektu	názov stavebného objektu
V342-00	úprava bezmenného potoka km 41,230
V401-05	vyústenie vetracej šachty

Dočasný záber

číslo parcely	register KN	číslo dielu v GP	výmera dielu v m2	spoluvlastnícky podiel	číslo stavebného objektu	dobu nájmu
2162	E	424	441	1/1	V401-05	01.01.2024 - 21.12.2025
430/2	E	298	11	1/1	V342-00	01.01.2024 - 21.12.2025
851/2	E	296	13	1/1	V342-00	01.01.2024 - 21.12.2025
852/1	E	293	35	1/1	V342-00	01.01.2024 - 21.12.2025
852/1	E	553	6	1/1	V342-00	01.01.2024 - 21.12.2025
852/1	E	554	43	1/1	V342-00	01.01.2024 - 21.12.2025
852/1	E	555	20	1/1	V342-00	01.01.2024 - 21.12.2025

- 1.2 Čl. IV. Výška náhrady ods. 4.1 sa nahrádza novým znením nasledovne:
Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku 1.1 ods. 1.1 tohto Dodatku č.1 je stanovená **Znaleckým posudkom č. 60/2023 a 60/2021** vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Mariánom Mrázikom, evidenčné číslo značka 912 440 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 1.3 Čl. IV. Výška náhrady ods. 4.2 sa nahrádza novým znením nasledovne:
Celková dohodnutá výška náhrady za celé predĺžené obdobie nájmu od 1.1.2024 do 21.12.2025, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami predstavuje sumu celkom **1531,01 eur (suma je s DPH)**
slovom: tisícpäťstotridsaťjeden eur, 01 centov

číslo dielu v GP	výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	výmera dielu na spoluvlastnícky podiel v m2	všeobecná hodnota nájmu pozemkov VŠHmj EUR/m2/rok	náhrada na spolu vlastnícky podiel na rok v EUR	náhrada na spolu vlastnícky podiel za dobu nájmu v EUR
424	441	1/1	441	1,19	524,79	1036,639973
298	11	1/1	11	2,33	25,63	50,6280274
296	13	1/1	13	1,92	24,96	49,30454795
293	35	1/1	35	1,92	67,2	132,7430137
553	6	1/1	6	1,92	11,52	22,75594521
554	43	1/1	43	1,92	82,56	163,084274
555	20	1/1	20	1,92	38,4	75,85315068

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluve č. 30204/NZ-999/2021/Višňové/1856/úsek0130/GP_5-2015/2708 zo dňa 9.6.2021, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti nezmenené.

Článok II. Osobitné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísaného Dodatku č.1 nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č.1 je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3.2 Tento Dodatok č.1 je platný po jeho podpise obidvoch zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Dňom uzatvorenia tohto Dodatku č.1 sú prenajímateľ a nájomca týmto Dodatkom č.1 viazaní.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto Dodatku č.1 sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, podmienené aj jeho zverejnením.
- 3.4 Ak by Dodatok č.1 nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, ako je uvedené v odseku 3.2 a 3.3 tohto článku, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Dodatku č.1 nedošlo.
- 3.5 Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V VIŠŇOVÉ, dňa: 20.12.2023

Prenajímateľ:
URBÁR pozemkové spoločenstvo Višňové

11-12-2023
V Bratislave, dňa:

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ján Kubiš
predseda

Ing. Gustáv Chromý
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2023/0059 zo dňa 27.6.2023