

# Nájomná zmluva č. 6/2024 na prenájom pozemku

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ** : **Obec Bánovce nad Ondavou**  
v zastúpení : Ľudmila Ďurčáková – starostka obce  
IČO : 00325105  
Sídlo : Obecný úrad Bánovce nad Ondavou 191, 072 04  
bankové spojenie : Prima Banka a.s.  
číslo účtu : SK98 5600 0000 0042 3939 7001  
ďalej iba „prenajíateľ“

**Nájomca** : **Matejová Mária**  
trvale bytom : Bánovce nad Ondavou 1, 072 04  
ďalej iba „nájomca“

## Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 474/1, katastrálne územie Bánovce nad Ondavou, vo vlastníctve Obce Bánovce nad Ondavou o výmere 2 443 m<sup>2</sup>. (ďalej „prenajatý pozemok“). Prenajatý pozemok je vymedzený v prílohe č. 1-katastrálna mapa.

## Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku ako prídomej záhrady na samozásobovanie; resp. ako ornú pôdu.

## Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2028.

## Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je 0,01 Eur za 1 m<sup>2</sup>, v celkovej sume **24,43 Eur**. Cena nájmu bola schválená uznesením 65 dňa 15. 12. 2023.
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.03. kalendárneho roka.
- Nájomca je povinný platiť nájomné do pokladne prenajíateľa, alebo na účet prenajíateľa uvedeného v článku I., VS číslo zmluvy.

## Článok VI. Podmienky nájmu

- Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom v súlade s účelom podľa článku III. a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave.
- Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude umiestňovať stavby, či iné konštrukcie, sadiť stromy a zakladať skládky, resp. hnojiská.
- Nájomca je povinný používať prístup na prenajatý pozemok z dvora nájomcu.
- Nájomca je povinný prenajíateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajíateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
- Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nebude ďalej prenajíať.
- Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemok v riadnom stave; zodpovedajúcim riadnemu užívaniu a v celej výmere.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom sa končí:

- a) po ukončení doby nájmu podľa článku IV.
- b) dohodou zmluvných strán
- c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 31. decembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden mesiac.
- d) okamžitým zrušením nájomnej zmluvy prenajímateľom z dôvodu porušenia podmienok nájmu podľa článku VI. Pri okamžitom zrušení nájomnej zmluvy je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi.

## **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ prenajíma pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s § 9aa odst. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou č. 65 zo dňa 15. 12. 2023. Dôvodom osobitného zreteľa v tomto prípade spočíva v tom, že obecný pozemok ako susedný pozemok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa sa dlhodobo nevyužíva z dôvodu jeho polohy a prístupu medzi pozemkami ďalších súkromných vlastníkov.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Pokiaľ nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia prenajímateľom.

V Bánovciach nad Ondavou, dňa 2. 1. 2024

.....  
Ľudmila Ďurčáková – starostka obce  
prenajímateľ

.....  
Matejová Mária  
nájomca