

Nájomná zmluva č. 4/2024 na prenájom pozemku

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ	:	Obec Bánovce nad Ondavou
v zastúpení	:	Ľudmila Ďurčáková – starostka obce
IČO	:	00325105
Sídlo	:	Obecný úrad Bánovce nad Ondavou 191, 072 04
bankové spojenie	:	Prima Banka a.s.
číslo účtu	:	SK98 5600 0000 0042 3939 7001
ďalej iba „prenajíateľ“		
Nájomca	:	Korbulec Ján
trvale bytom	:	Bánovce nad Ondavou 260, 072 04
ďalej iba „nájomca“		

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 26/1, LV č. 1027, katastrálne územie Bánovce nad Ondavou, vo vlastníctve Obce Bánovce nad Ondavou o výmere 211 m². (ďalej „prenajatý pozemok“). Prenajatý pozemok je vymedzený v prílohe č. 1-katastrálna mapa.

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku ako prídomej záhrady na samozásobovanie.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2028.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je 0,04 € za 1 m², v celkovej sume **8,44 Eur**.
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.03. kalendárneho roka.
- Nájomca je povinný platiť nájomné do pokladne prenajíateľa, alebo na účet prenajíateľa uvedeného v článku I., VS číslo zmluvy.

Článok VI. Podmienky nájmu

- Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom v súlade s účelom podľa článku III. a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave.
- Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude umiestňovať stavby, sadiť stromy a zakladať skládky, resp. hnojiská.
- Nájomca je povinný používať prístup na prenajatý pozemok z dvora nájomcu.
- Nájomca je povinný prenajíateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajíateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
- Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nebude ďalej prenajívať.
- Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemok v riadnom stave.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom sa končí:

- a) po ukončení doby nájmu podľa článku IV.
- b) dohodou zmluvných strán
- c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 31. decembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden mesiac.
- d) okamžitým zrušením nájomnej zmluvy prenajímateľom z dôvodu porušenia podmienok nájmu podľa článku VI. Pri okamžitom zrušení nájomnej zmluvy je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ prenajíma pozemok z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s § 9aa odst. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bánovciach nad Ondavou č. 63 zo dňa 15. 12. 2023. Dôvodom osobitného zreteľa v tomto prípade spočíva v tom, že obecný pozemok ako susedný pozemok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa sa dlhodobo nevyužíva z dôvodu jeho polohy pri športovom ihrisku a prístupu k nemu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Pokiaľ nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia prenajímateľom.

V Bánovciach nad Ondavou, dňa 2. 1. 2024

.....
Ľudmila Ďurčáková – starostka obce
prenajímateľ

.....
Korbulec Ján
nájomca