

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : MESTO Kolárovo, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1

Zastúpené: Ing. Béla Halász, primátor mesta

IČO: 00 306 517

Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Kolárovo

Číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098

variabilný symbol: 233

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci v rade I: Tímea Szabóová,

občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako „Kupujúci v rade I.“)

Kupujúci v rade II: René Szabo,

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci v rade II.“)

(ďalej „Kupujúci v rade I.“ a „Kupujúci v rade II.“ spolu ako: „Kupujúci“)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/97** s výmerou 1.207 m², druh pozemku orná pôda vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941.**

II.

Predávajúci v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 75/2023 zo dňa 06.02.2023 a na základe protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti zo dňa 19.04.2023 **predáva kupujúcim nehnuteľnosť:**

- **pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28734/97 o výmere 1.207 m²** – druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 za cenu 37.417,- €, slovom: tridsaťsedemtisícštyristosedemnáť eur.

Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ k celku v takom stave v akom sa nachádza.

III.

Kupujúci časť kúpnej ceny vo výške 3.741,70 €, slovom: tritisíc sedemstoštyridsaťjeden eur sedemdesiat centov zaplatili ako zábezpeku pri podaní súťažného návrhu na obchodnú verejnú súťaž bankovým prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 nasledovne:

- kupujúci v rade I. vo výške 1.870,85 eur (slovom: tisícosemstosedemdesiat eur osemdesiatpäť centov)
- kupujúci v rade II. vo výške 1.870,85 eur (slovom: tisícosemstosedemdesiat eur osemdesiatpäť centov)

Zvyšok kúpnej ceny vo výške 33.675,30 €, slovom: tridsaťtritisícšesťstosedemdesiatpäť eur tridsať centov kupujúci vyplatia v plnej výške do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098 nasledovne:

- kupujúci v rade I. vo výške 16.837.65 eur (slovom: šesťnásťtisícosemstotridsaťsedem eur šesťdesiatpäť centov)
- kupujúci v rade II. vo výške 16.837.65 eur (slovom: šesťnásťtisícosemstotridsaťsedem eur šesťdesiatpäť centov)

Návrh na vklad bude odovzdaný na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 16.05.2023

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Ing. Béla Halász
Primátor mesta

Kupujúci v rade I.:

.....
Tímea Szabóová

Kupujúci v rade II.:

.....
René Szabo