

## **ZMLUVA č. 002/2024-U** **o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Správa športových zariadení Levice**  
 sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1  
 zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice  
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice  
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718  
 BIC: LUBASKBX  
 IČO: 31 196 349  
 DIČ: 2021001477

**Nájomca:** **Ing. Jozef Horniak - VIALLE**  
 sídlo: Ul. SNP 2130/56, 934 01 Levice  
 zast.: **Ing. Jozef Horniak**  
 IČO: 34 278 532  
 IČ DPH: SK1020378051

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### **1. Predmet nájmu, nájomné**

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Krytej plavárne** v Leviciach na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania je plavecký bazén, do ktorého má nájomca povolený vstup vždy **od 12.00 do 13.00 hod. v dňoch pondelok až piatok**.
- 1.3 Nájomné je stanovené vo výške ceny vstupného pre dospelú osobu podľa platného cenníka. Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:

01/2024	15 x 5,00 € =	75,00 €
02/2024	15 x 5,00 € =	75,00 €
03/2024	<u>15 x 5,00 € =</u>	<u>75,00 €</u>
	<b>Spolu úhrada</b>	<b>225,00 € Marec 2024</b>
04/2024	15 x 5,00 € =	75,00 €
05/2024	15 x 5,00 € =	75,00 €
06/2024	<u>15 x 5,00 € =</u>	<u>75,00 €</u>
	<b>Spolu úhrada</b>	<b>225,00 € Jún 2024</b>
07/2024	15 x 5,00 € =	75,00 €
08/2024	15 x 5,00 € =	75,00 €
09/2024	<u>15 x 5,00 € =</u>	<u>75,00 €</u>
	<b>Spolu úhrada</b>	<b>225,00 € September 2024</b>
10/2024	15 x 5,00 € =	75,00 €
11/2024	15 x 5,00 € =	75,00 €
12/2024	<u>15 x 5,00 € =</u>	<u>75,00 €</u>
	<b>Spolu úhrada</b>	<b>225,00 € December 2024</b>

- 1.5 Užívateľ súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období, v zmysle novej platnej Smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.
- 1.6 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

## **2. Trvanie nájmu**

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom **1. 1. 2024** v prípade, ak bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dňom, inak až nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. 12. 2024**.
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

## **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajímateľov vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
  - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
  - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
  - 3.1.3 Je oprávnený vykázat' z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
  - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
  - 3.2.2 Nakoľko dohodnutá užívacia doba nespadá do pravidelnej prevádzkovej doby bazéna, prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na dohodnuté dni užívania bazéna na svoje náklady osobu s potrebnými znalosťami na vykonávanie funkcie plavčíka, čím preberá zodpovednosť za bezpečnosť plavcov počas plávania.
  - 3.2.3 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
  - 3.2.4 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
  - 3.2.5 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
  - 3.2.6 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
  - 3.2.7 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
  - 3.2.8 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch krytej plavárne sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

## **4. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca