

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení  
**centrálne č. 002 / 2024**

---

**1. Mesto Nová Dubnica**

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica  
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta  
IČO: 00317586  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):

*v ďalšom texte „povinný z vecného bremena“*

**a**

**2. PaedDr. Bibiana Olášová, MBA, rod.**

dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: , 914 01 Trenčianska Teplá  
Štátny občan SR

*v ďalšom texte „oprávnený z vecného bremena“*

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - **parc. KN-C č. 410/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7116 m<sup>2</sup>**, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica,
  - **parc. KN-C č. 410/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3213 m<sup>2</sup>**, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3372, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - **parc. KN-C č. 410/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>**,
  - **parc. KN-C č. 410/198 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 745 m<sup>2</sup>**,oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3954, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 PaedDr. Bibiana Olášová, MBA, rod. , nar. , trvale bytom , 914 01 Trenčianska Teplá.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženým pozemkom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
  - a) **umiestnenie elektrickej prípojky nízkeho napätia na pozemkoch:**
    - **parc. KN-C č. 410/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7116 m<sup>2</sup>**, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica,

- **parc. KN-C č. 410/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3213 m<sup>2</sup>,** vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3372, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica,

**b) umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku:**

- **parc. KN-C č. 410/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7116 m<sup>2</sup>,** vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica,

v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v ods. 2 tohto Článku, a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 48035637-055-23 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného Ivanom Opatovským, Soblahov 282, 913 38 Soblahov, IČO: 48 035 637, dňa 26. 04. 2023, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 04. 08. 2023, pod č. G1 - 383/23.

**5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:**

- **parc. KN-C č. 410/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>,**
- **parc. KN-C č. 410/198 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 745 m<sup>2</sup>,**

oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3954, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 PaedDr. Bibiana Olášová, MBA, rod. , nar. , trvale bytom , 914 01 Trenčianska Teplá, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ale aj jeho právnym nástupcom.

**6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemky. Vzhľadom na charakter vecného bremena, a teda, že je zriadené ako vecného bremeno *in rem*, povinnosti z neho prameniace zaťažujú nielen aktuálnych vlastníkov pozemkov, ale aj ďalších, resp. budúcich vlastníkov pozemkov.**

## **Článok 2 Iné dojednania**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno uvedené v tejto zmluve prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. S prevodom alebo prechodom nehnuteľností – pozemkov špecifikovaných v Článku 1 ods. 1 zmluvy, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno a pozemkov špecifikovaných v Článku 1 ods. 2, v prospech ktorých sa zriaďuje vecné bremeno je spojený aj prevod alebo prechod práv a povinností z vecného bremena na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 1 tejto zmluvy zriaďujú **bezodplatne** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, schváleným Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 52 zo dňa 21. 06. 2023.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
5. **Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, (slovom šesťdesiatšesť eur 0 centov) uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena (IBAN):** ,

, **Variabilný symbol 0022024** (číslo zmluvy) najneskôr **do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.**

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena **do 10 pracovných dní** odo dňa, kedy bol oprávneným z vecného bremena uhradený správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvná strana 2 týmto splnomocňuje Zmluvnú stranu 1 (mesto Nová Dubnica), aby ju zastupovala v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (*k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou stranou 1 - mestom Nová Dubnica*). Zmluvná strana 1 nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

### **Článok 3** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými a dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - a) **Príloha č. 1** – Geometrický plán č. 48035637-055-23 (kópia),
  - b) **Príloha č. 2** – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 52 zo dňa 21.06.2023.

V Novej Dubnici dňa 08.01.2024

V Novej Dubnici dňa 03.01.2024

*Za povinného z vecného bremena:*

*Oprávnený z vecného bremena:*

.....  
**Ing. Peter Marušinec, primátor mesta**

.....  
**PaedDr. Bibiana Olášová, MBA**