

**Zmluva o spolupráci pri realizácii stavby:  
PREMOSTENIE ŠARIŠSKÉHO POTOKA V OBCI MALÝ ŠARIŠ**  
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami  
(ďalej v texte len „zmluva“):

**Vlastník pozemku:**

**Obec Malý Šariš**, 080 01 Malý Šariš č. 104, IČO: 00 327 441, DIČ: 2020543239,  
zast.: Mgr. Stanislav Mathia – starosta obce  
(ďalej v texte len „**Obec**“)

a

**Investori:**

1. **Anton Korem**, rod. Korem, nar. r.č. bytom 080 01 Malý Šariš č. 570, občan SR
  2. **Štefan Dufala**, rod. Dufala, nar. r.č. bytom 080 01 Malý Šariš č. 10, občan SR
  3. **Michal Antol**, rod. Antol, nar. r.č. bytom 080 01 Prešov, Fučíkova č. 4567/12, občan SR
- (ďalej v texte len „**Investori**“)

**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Šariš, obec: Malý Šariš, okres: Prešov, a to:
  - a) parcely C-KN č. 842/2 o výmere 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, zápis na LV č. 1214 katastrálne územie Malý Šariš,
  - b) parcely C-KN č. 888/1 o výmere 12420 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Vodná plocha,
  - c) parcely C-KN č. 891/1 o výmere 768 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 (ďalej v texte len „**Pozemky**“).
2. Investori sú vlastníci susedných parciel k Pozemkom, ktoré sa nachádzajú za potokom, ktorý preteká cez Obec Malý Šariš. Vzhľadom na to, že k pozemkom a stavbám Investorov je problematický prístup, je potrebné zabezpečiť vyhovujúce pripojenie, a to vybudovaním mostného objektu na Pozemkoch Obce.

**Článok II.****Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Investorov:
  - a) zabezpečiť na vlastné náklady realizáciu stavby „PREMOSTENIE ŠARIŠSKÉHO POTOKA V OBCI MALÝ ŠARIŠ“, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej projektantom: MALSTATIS s.r.o., so sídlom 080 01 Prešov, Sabinovská č. 18, IČO: 52 218 945, zodpovedný projektant: Ing. Ľuboš Mašlej v mesiaci 06/2023,
  - b) do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť s Obcou Malý Šariš darovaciu zmluvu, predmetom, ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k uvedenej stavbe na Obec Malý Šariš a záväzok Obce Malý Šariš do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevziať vyššie uvedenú stavbu do vlastníctva.
2. Investori sa dohodli, že náklady na realizáciu stavby: „PREMOSTENIE ŠARIŠSKÉHO POTOKA V OBCI MALÝ ŠARIŠ“ budú znášať spoločne a nerozdielne v celej výške.

**Článok III.****Ostatné ustanovenia**

Obec ako vlastník Pozemkov týmto dáva Investorom **súhlas** na využitie Pozemkov špecifikovaných v čl. I. ods. 1 zmluvy, na realizáciu stavby „PREMOSTENIE ŠARIŠSKÉHO POTOKA V OBCI MALÝ ŠARIŠ“.

**Článok IV.****Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden dostane po podpise Obec a tri každý z Investorov.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
3. Obec prehlasuje, že táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2023, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Šariš č.10/9/2023.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany, ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Malom Šariši, dňa 10.01.2024

**Obec:**

Obec Malý Šariš  
zast.: Mgr. Stanislav Mathia,  
starosta obce

.....

**Investori:**

Anton Korem

.....

Štefan Dufala

.....

Michal Antol

.....