

## Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Zemianska Olča**  
Hlavná 26, 946 14 Zemianska Olča  
IČO:00306720  
v zastúpení: Ivan Válek, starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“),

a  
Nájomca: **Seishin Karate Klub Zemianska Olča**  
so sídlom: Komárňanská 670/19, 946 14 Zemianska Olča  
IČO: 50355694  
v zastúpení: Kristína Hupianová, štatutárny orgán organizácie

(ďalej len „nájomca“), (spolu aj „zmluvné strany“),

sa dohodli dnešného dňa na tomto dodatku (ďalej len „dodatok“) k nájomnej zmluve na nebytové priestory uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 14.11.2023 (ďalej len „nájomná zmluva“):

1. Nájomné a prevádzkové náklady spojené s nájmom uvedené v čl.V bod 2. spojené s nájmom nebytového priestoru sa na základe žiadosti nájomcu doručenej obci a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 107/2023 zo dňa 30.11.2023 na základe §9aa odst. 9 písm. b) Zákona o majetku obcí a podľa §12 ods. 10 písm a) a ods. 11 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča **upravuje na bezodplatný prenájom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
2. Nadväznosti na predchádzajúci bod tohto dodatku sa ruší čl. V bod 3. nájomnej zmluvy a ustanovenia čl. III bod 2. a čl. VII bod 5. sa použijú primerane tejto úprave.
3. Ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom nezmenené zostávajú týmto v platnosti.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach: jedno pre prenajímateľa, jedno pre správcu objektu a jedno pre nájomcu.
5. Tento dodatok je platný podpisom zmluvných strán a účinný dňom nasledujúcim jeho zverejneniu na webovom sídle obce alebo **ku dňu 1.1.2024**, podľa toho, čo nastane neskôr.

V Zemianskej Olči dňa 5.12.2023

za prenajímateľa:



Ivan Válek  
starosta obce

V Zemianskej Olči dňa 12.12.2023

za nájomcu:



Kristína Hupianová  
štatutárny zástupca organizácie