

## Dohoda

### **o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva vyššieho územného celku spísaná podľa § 3b ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava  
so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Branislavom Borovským, prednostom  
číselný identifikátor: 00 151 866 001  
(„ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Bratislavský samosprávny kraj  
so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
v zastúpení: Jurajom Drobom, predsedom  
IČO: 360 636 06  
(„ďalej len „preberajúci“)  
(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### **Článok I Dôvod odovzdania**

- 1) Podľa § 3b ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku VÚC“) do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja prechádzajú dohodou medzi dočasným správcom Okresným úradom Bratislava a Bratislavským samosprávnym krajom z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, pod stavbami, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami, ktoré sa posudzujú ako stavby v zmysle § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré prešli do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona o majetku VÚC v spojení so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.
- 2) Odovzdanie predmetného nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja sa uskutočňuje na základe splnenia a preukázania zákonných podmienok v zmysle § 3b ods. 3 v nadväznosti na § 3 ods. 1 písm. a) zákona o majetku VÚC a súvisiacich právnych predpisov.

## Článok II

### Predmet odovzdania a s ním súvisiace práva a záväzky

- 1) Odovzdávajúci – Okresný úrad Bratislava, je dočasným správcom majetku štátu, nachádzajúceho sa v okrese: Senec, obec: Hurbanova Ves, katastrálne územie: Hurbanova Ves, právny vzťah zapísaný na LV č. 181, a to:
  - parcela registra „C“KN č. 129/2 vo výmere 4350 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom dohody je bezodplatné odovzdanie nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese: Senec, obec: Hurbanova Ves, katastrálne územie: Hurbanova Ves, právny vzťah zapísaný na LV č. 181, a to:
  - parcela registra „C“KN č. 129/2 vo výmere 4350 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1.
- 3) Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá predmet dohody, uvedený v čl. II ods. 1. a ods. 2. tejto dohody, ktorý je vedený v účtovnej evidencii odovzdávajúceho ku dňu prechodu vlastníctva takto:
  - karta IM č. 35543/0;1301-00001271, účtovná hodnota 7.219,68 €.
- 4) Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že odovzdávaný pozemok je zastavaný stavboucestnou komunikáciou, ktorá je kategorizovaná ako komunikácia III/1060.
- 5) Prechod vlastníctva stavby do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja podľa § 3b ods. 3 v nadväznosti na § 3 ods. 1 zákona o majetku VÚC ku dňu 01.01.2004 bol deklarovaný „Protokolom o odovzdaní a prevzatí cestného majetku z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja“, spísaným medzi odovzdávajúcim Slovenskou správou ciest a Bratislavským samosprávnym krajom (bez uvedenia dátumu), vrátane prílohy „Technická evidencia cestných komunikácií II. a III. triedy zo dňa 22.03.2004.

## Článok III

### Osobitné ustanovenia

- 1) V súlade s § 3b ods. 3 zákona o majetku VÚC odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok uvedený v čl. II, v hodnote, ako je vedený v účtovníctve odovzdávajúceho.
- 2) Prechod vlastníctva podľa tejto dohody nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- 3) Odovzdávajúci vyhlasuje, že s predmetom dohody je oprávnený nakladať v plnom rozsahu, a že mu nie sú známe žiadne skryté ani právne vady predmetu dohody, k predmetu dohody sa neviažu žiadne dlhy, a nemá vedomosť o žiadnych uplatňovaných právach tretích osôb k predmetu dohody.

- 4) Odovzdávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet dohody je zaťažený ťarchami, zapísanými v časti C. – „Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky p.č. 129/1, p.č. 129/2 v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, opravami a údržbou verejnej splaškovej kanalizácie, práva vykonávania opatrení na zabezpečenie bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky verejnej splaškovej kanalizácie, práva umiestnenia orientačných značení a zriadenia pásma ochrany verejnej splaškovej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obe strany v prospech Obce Hurbanova Ves (IČO: 00305995) podľa Z-1968/08“ a „Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku p.č. 129/2 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 34125361-76/2019, overeným dňa 01.04.2019 pod č.k. 455/19 (ZPMZ 352) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s.(IČO: 36361518), Z-3411/19“.
- 5) Predmet dohody nadobudol odovzdávajúci na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov v k.ú. Záhorská Ves v nadväznosti na konanie X-73/08.
- 6) Preberajúci pozná stav nehnuteľnosti a preberá ju tak, ako stojí a leží, ku dňu podpísania tejto dohody.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch; dva (2) rovnopisy sú určené pre preberajúceho, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený katastrálnemu odboru Okresného úradu Senec na zápis práv a štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho.
- 2) Návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti spolu s príslušnými listinami podá v zmysle § 5c ods.4 zákona o majetku VÚC na katastrálny odbor Okresného úradu Senec preberajúci.
- 3) V prípade, ak kataster nehnuteľností vyzve na odstránenie chýb záznamu alebo nevykoná zápis na základe dohody záznamom, odovzdávajúci sa zaväzuje poskytnúť preberajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov brániacich zápisu do katastra nehnuteľností.
- 4) Dohoda je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle preberajúceho. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle preberajúceho zabezpečí preberajúci, o čom bude odovzdávajúceho bezodkladne informovať.

- 5) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 6) Túto dohodu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.
- 7) Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní dohody bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 8) Dohoda bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

Bratislava ..... 11-12-2023

Bratislava ..... 05.01.2024

Odovzdávajúci:



Mgr. Branislav DOGOVSKÝ  
prednosta  
Okresného úradu Bratislava

Preberajúci:

Juraj DROGA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja





**Bratislavský**  
samosprávny  
kraj

**Predseda Bratislavského samosprávneho kraja**  
**Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**

Sp. zn.: 4468/2023/KP-343

## P o v e r e n i e

Podpísaný Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606, ako štatutárny orgán v zmysle ustanovenia § 16 ods. 9 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, týmto

### p o v e r u j e m

svojím zastupovaním bez obmedzenia rozsahu PhDr. Alžbetu Ožvaldovú, podpredsedníčku Bratislavského samosprávneho kraja, a to v termíne od 22. 12. 2023 do 05. 01. 2024 vrátane.

21. 12. 2023

V Bratislave dňa .....

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda BSK



22. 12. 2023

Poverenie prijímam dňa .....

.....  
PhDr. Alžbeta Ožvaldová  
podpredsedníčka BSK

Osvedčujem, že táto listina, skladajúca sa z 1 strán doslovne súhlasí s predloženým originálom (~~overenou~~ fotokópiou), skladajúcim sa z 1 strán. Ide o odpis úplný (~~častočný~~). Na listine boli vykonané tieto zmeny a doplnky:.....

V Bratislave, dňa ..... R. IAN 2021.

JUDr. Ivona Kohútová  
notár

