

# Nájomná zmluva

Č. 2/2024

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** NSK - v zastúpení :Gymnázium Hamsa Selyeho s vyučovacím jazykom maďarským Selye János Gimnázium Ul.biskupa Királya 5, Komárno-Komárom

Sídlo: Ul.bisk.Királya 5, 94501 Komárno

Zastúpený: Imre Andruskó

IČO: 399965

DIČ: 2021035918

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000312583/8180

a

**Nájomcom:**

Diósi Viktor

Sídlo: Eötvösa 2379/45, 94501 Komárno

Rod.č. 741221/6603

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu: SK57 1111 0000 0011 1457 7005

**za nasledovných podmienok:**

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 927 na parcele číslo 87 katastrálne územie Komárno na ulici biskupa Királya 5 , malá telocvičňa školy, o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Komárne, Správa katastra Komárno na LV č. 1115.

2. Účelom nájmu je prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu.

## Čl. II.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od 15.01.2024 do 31.03.2024 raz týždenne – pondelok  
1 hodina od 18,00 hod do 19,00 hod.

### **Čl. III.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená podľa smernice prenechanie majetku do nájmu Gymnázium Hansa Selyeho S VJM Komárno zo dňa 01.07.2022 počas vykurovacieho obdobia najmenšia suma vo výške 40,- €/hod podľa doloženého výkazu. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Nájomné je stanovené za základe Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválené zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022.

2. Nájomné je splatné po obdržaní faktúry za nájom mesačne raz na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### **Čl. IV.**

#### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## **2.Prenajíateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

### **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Komárne, dňa 12.01.2024

Prenajíateľ:

V Komárne, dňa 12.01.2024

Nájomca:

.....  
Imre Andruskó  
Riaditeľ školy

.....  
Díósi Viktor