

ZMLUVA

O BEZODPLATNOM PREVODE VODNEJ STAVBY

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

1) ČERR – STAV s.r.o.

sídlo: Janka Kráľa 4869/12, 955 01 Topoľčany

IČO: 54 297 206

zápis: obchodný register OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 56244/N

konajúci: Roman Vičan, konateľ

(ďalej len „prevodca“)

a

2) Obec Čermany

so sídlom Obecný úrad Čermany č. 182, 956 08 Čermany

IČO 00 699 152,

zast. starostom Radovanom Bobulom

(ďalej len „nadobúdatel“)

(„prevodca“ a „nadobúdatel“ ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivo každý z nich ako „**Zmluvná strana**“)

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe „Zmluva o budúcom prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe“ zo dňa 03.05.2022.
- 1.2 Prevodca je investorom stavby podľa povolenia na zriadenie vodnej stavby číslo spisu OU-TO-OSZP-2023/000736-007 „SO-03 Rozšírenie vodovodu“ ako súčasť stavby „Novostavba rodinného domu 1 a 2 Čermany“

V rozsahu:

- Vodovod HDPE D 100, dĺžka 182,0 m
- Podzemný hydrant DN 80 - 1 ks

(ďalej len „Vodná stavba“).

II.

Cena predmetu zmluvy

- 2.1 Vlastnícke právo k prevádzanej vodnej stavbe sa prevádza bezodplatne.

III.
Ostatné ustanovenia

- 3.1 Prevodca prehlasuje, že na prevádzanej vodnej stavbe neviazne žiadna ťarcha ani iné obmedzenia, ktoré by jej prevod viazal. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.
- 3.2 Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza z prevodcu na nadobúdateľa dňom odovzdania všetkých potrebných dokladov uvedených v bode 3.3 tejto zmluvy.
- 3.3 Prevodca sa zaväzuje nadobúdateľovi odovzdať spolu s vodnou stavbou :
- kolaudačné s vyznačenou právoplatnosťou,
- geodetické porealizačne zameranie,
- projektovú dokumentáciu alebo projekt skutočného vyhotovenia v prípade ak bola vodná stavba skolaudovaná s odchýlkou oproti právoplatnej projektovej dokumentácie
- 3.4 Prevodca poskytuje nadobúdateľovi záručnú dobu na vodnú stavbu 24 mesiacov

IV.
Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom vyznačenia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a podpisom zmluvnými stranami.
- 4.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (jednom) rovnopise.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čermanoch, dňa 9.1.2024

Obec Čermany
Radovan Bobula, starosta



ČERR – STAV s.r.o.
Roman Vičan, konateľ