

## Kúpna zmluva č. 2/2023

I. Obec Horné Hámre	
sídlo:	966 71 Horné Hámre
IČO:	00320641
konajúca:	Ing. Milan Mokrý, starosta obce
ako predávajúci na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)	

a

II. Anežka Chmolová, rod. Chmolová	
trvale bytom: narodená: rodné číslo: štátna príslušnosť:	[redacted] Horné Hámre
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

*kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom parcely registra „E-KN“ číslo 1312/1– ostatná plocha o výmere 77 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1304, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom Žarnovica, pre okres Žarnovica, obec Horné Hámre, katastrálne územie Horné Hámre.
2. Dňa 30.08.2023 vyhotovil Geodet - Žňava SNP 120 Žiar nad Hronom IČO: 17796580 geometrický plán číslo 17796580-68/2019, mapový list č. Nová Baňa 2-6/3, na parcele registra „E-KN“ číslo 1312/1 a kde geometrickým plánom boli z uvedenej parcely vyčlenené a zamerané parcely C-KN 1523/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, C-KN 1523/3 o výmere 33 m<sup>2</sup>, C-KN 1525/4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, C-KN 1525/5 o výmere 7 m<sup>2</sup> v celkovej výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý dňa 04.09.2023 autorizačne overil Ing. Roman Strelka, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol následne úradne overený Okresným úradom katastrálnym odborom v Žarnovici dňa 05.09.2023, Ing. Monikou Žňavovou pod číslom G1-425/2023 (ďalej len „Geometrický plán“). Geometrickým plánom sa mení doterajší právny stav nehnuteľnosti a vznikajú pozemky: parcele registra C-KN 1523/2 o výmere 4 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, C-KN 1523/3 o výmere 33 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, C-KN 1525/4 o výmere 9 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, C-KN 1525/5 o výmere 7 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len predmet kúpy).



3. Táto zmluva sa uzatvára na podklade zo strany kupujúceho prejaveneho záujmu. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Horné Hámre uznesením č. 85/2023 zo dňa 13.12.2023 schválilo odpredaj parcely registra „C-KN“ číslo C-KN 1523/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, C-KN 1523/3 o výmere 33 m<sup>2</sup>, C-KN 1525/4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, C-KN 1525/5 o výmere 7 m<sup>2</sup> kupujúcemu Anežka Chmolová bytom 966 71 Horné Hámre 255, podľa tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu /stanovenú znaleckým posudkom/ uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy. Predmetné uznesenie zároveň tvorí prílohu k návrhu na vklad k tejto Zmluve.

## **Článok II. Predmet kúpnej zmluvy**

Zmluvou predávajúci predáva predmet kúpy zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 kupujúcemu v celosti vlastnícky podiel 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva predmet kúpy v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu v čl. IV. Zmluvy.

## **Článok III. Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy v tomto stave ho nadobúda v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka tak ako stojí a leží.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1. Kúpna cena za prevod predmetu kúpy podielu 1/1 bola určená znaleckým posudkom, pričom všeobecná hodnota pozemku je stanovená vo výške 3,47 €/m<sup>2</sup> a predstavuje celkovú sumu vo výške 183,91 Eur (slovom: jednoosemdesiattri eur deväťdesiatjeden centov) za 53 m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 183,91 Eur (slovom: jednoosemdesiattri eur deväťdesiatjeden centov) za 53 m<sup>2</sup> v hotovosti pri podpise Zmluvy do pokladne predávajúceho

## **Článok V. Osobitné ubezpečenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy v prospech predávajúceho podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.
4. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov a že na ňom v súlade s výpisom LV č. 1304 pre k.ú. Horné Hámre



- neviaznu žiadne ťarchy.
5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
  6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť celú sumu kúpnej ceny podľa Zmluvy.
  7. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

#### Článok VI.

#### Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy podajú príslušnému orgánu po obojstrannom podpísaní tejto Zmluvy a uhradení sumy 183,91 € za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Žarnovici, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom, a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu a jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Žarnovici, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy a je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.
5. Ak Okresný úrad v Žarnovici, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je kupujúci povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak kupujúci neposkytne potrebnú súčinnosť a Okresný úrad v Žarnovici, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, kupujúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy dať predávajúcemu podpísať kúpnu zmluvu s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy, inak predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy.

#### Článok VII.

#### Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.



3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad v Žarnovici, katastrálny odbor.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa ust. § 5a zák. NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Horných Hámroch, dňa 22.12.2023

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

**Ing. Milan Mokrá**  
starosta obce  
Horné Hámre

**Anežka Chmolová**