

Zmluva číslo 118-2024-1 o prenájme miesta na pohrebisku Pavlice - Pavlice

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve (ďalej len "zákon o pohrebniectve")

medi

Prenajímateľ: Obec Pavlice

Sídlo: Pavlice č. 146, 91942 Pavlice

V zastúpení: Ing. Daniela Maják Cedulová, starostka obce

IČO: 00682144

DIČ: 2021181217

Bankové spojenie: SK03 5600 0000 0010 0479 5001

Nájomca: Ľudmila Moncmanová

Bydlisko: [REDAKOVANÉ]

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[118 / dvojhrob (Dezider Moncman)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu vz'ahu poskytovať prenájomca nájmovcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenájomcu pri akýchkoľvek terénnych a stavbebných úpravách hrobu (hrobového miesta). Zároveň je nájomca povinný včas o týchto úpravách upovedomiť prenájomcu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájomca predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vz'ah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu a platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **25.1.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: **SK03 5600 0000 0010 0479 5001** prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **4,00 EUR** za 1 rok užívania.

Spolu za celé obdobie **12,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **10.1.2024** do **1.1.2027** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebniectve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Pavlice (cintorín: Pavlice), dňa **10.1.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca: