

ZMLUVA č. 2/2024

o nájme nebytových priestorov,

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Attilu Józsefa s VJM
Školská 492, 930 13 Trhová Hradská
v zastúpení: Mgr. Ladislav Bognár, riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú.: 0191661775/0900
IČO: 36081043
DIČ: 2021349979

(ďalej iba prenájomca)

Nájomca: **BERBA, s. r. o.,**
Záhradnícka 518/12, 930 10 Dolný Štál
v zastúpení: PaedDr. Alžbeta Bartalosová
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., Dunajská Streda
IBA: 60 6500 0000 0000 2055 4350
IČO: 31 44 4121
DIČ: 2020367338

(ďalej iba nájomca)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správcom majetku obce – Základnej školy na parc. č. 375/1, vedenej Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 1235 v k. ú. Trhová Hradská.
2. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v objekte základnej školy v budove školskej jedálne – v celkovej výmere **55 m²** podlahovej plochy.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na pohybovú terapiu: základová vývojová terapia

Článok IV.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške: 100 EUR za mesiac. Slovom: Jednosto EUR. (1000 EUR/rok)

2. Nájomné bude uhradené bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa nasledovne:
Za obdobie január – jún: 600,- EUR do 10.06.2024
za obdobie júl – december: 400,- EUR do 10.12.2024

3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájomom (elektrina, vodné a stočné, upratovanie, kúrenie).

Článok V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Článok VI. Ukončenie zmluvy

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
 - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živeľnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Trhovej Hradскеj dňa 15.12.2023

Základná škola
s vyučovacími
jazykmi
školskými

.....
Prenajíateľ

ZŠ s MŠ Attila Józsefa s VJM
Školská 492, 930 13 Trhová Hradská
v zastúpení: Mgr. Ladislavom Bognárom,
riaditeľom školy

.....
Nájomca

BERBA, s.r.o.
Záhradnícka 518/12, 930 10 Dolný Štál
v zastúpení: PaedDr. Alžbeta Bartalosová