Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: ŠKORPION SPOL. S.R.O. ZVOLENSKÁ UL. 27612 SÁSA

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLOČENSKÚ MIESTNOSŤ (uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu

   Je: FIREMNÁ OSLAVA (akcia)

2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 20.12.23 do ..... v čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo Výške 20 € + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr** 21.12.23
f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit. Predpisov

i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.

2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sáse 20. 12. 23 .....

Prenajímateľ nájomca

Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená KAMILA MAIGANOVÁ

Preberajúci Ing. JÁN ŠIMKO

Priestory:

Zistené nedostatky: .....

Odovzdané dňa: 20. 12. 23

Odovzdané kľúče: 20. 12. 23

Stav plynomeru: 11971,56 elektromeru: 1621

Voda 880,543

Zaplatená záloha vo výške: .....

Požadovaný čas užívania: ..... - .....

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 21. 12. 23

Skutočný čas užívania ..... - .....

Stav plynomeru: 12014,775 elektromeru: 1627

Voda 881,252

Odovzdané kľúče: 21. 12. 23

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20,- eur

Počet dní 1 suma 20,- eur

Spotreba el. energie: 6 kWh jednot.cena 0,57 suma 2,82 eur

Spotreba plynu: 43,215 m3 jednot. cena 0,74 suma 31,98 eur

Voda 0,699 m3 jednot. cena 1,45 suma 1,01 eur

35,81

Iné — suma ..... eur

Náhrada škody — suma ..... eur

Spolu suma 55,81 eur

Záloha — eur

Doplatok/preplatok — eur

Pripomienky k zistenému stavu: —

Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ ŠKORPION SPOL. S.R.O. ZVOLENSKÁ ULICA 27612

SÁSA (meno, priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru: KLUB POHODA - SPOLOČENSKÁ MIEŠTNOSŤ

Účel prenájmu: FIREMNÁ OSLAVA

Termín (deň): 20.12.23

Čas: od ..... do .....

Podpis

Odovzdávajúci..... preberajúci.....

Príloha č. 4

CENNÍK

Poplatok za použitie spoločenskej miestnosti Pohoda:

a) Pre tanečnú zábavu, diskotéku a svadobnú hostinu	**40 €/deň občania obce**
	50 €/deň cudzí občania
b) Pre rodinné pohostenie, kary	**20 €/deň občania obce**
	30 €/deň cudzí občania

+ úhrada nákladov za el. energiu, plyn a vodu podľa aktuálneho sadzobníka a obdobia

Poplatok zo servisu na 1 deň

- taniere /dezertný, plytký, hlboký /	**0,10 € za ks**
- príbory	**0,07 € za ks**
- poháre	**0,07 € za ks**
- ďalší inventár	**0,07 € za ks**
- obrusy	**0,50 € za ks**