

## Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzavretá v zmysle Článku 5, bod 1, 2, 6, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva a na základe § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“) medzi:

### Článok I. Zmluvné strany

***Prenajímateľ:***

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

***a***

Názov organizácie: **Snack & Coffee, s. r. o.**  
Sídlo: Ul. Súkenícka č. 244/23  
922 03 Vrbové  
v zastúpení: Martin DANAŠ, konateľ  
IČO: 545 19 888  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN číslo účtu: SK60 1100 0000 0029 4712 6174  
číslo tel. : + \_\_\_\_\_ †

(ďalej len ako „*nájomca*“ a spoločne s prenajímateľom len ako „*zmluvné strany*“)

### Článok II. Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na základe spoločnej dohody uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve** nasledovne :

Dňa 31. marca 2023 bola uzatvorená základná nájomná zmluva, kde na základe Článku IV., bod 6 pôvodnej nájomnej zmluvy zo dňa 31.03.2023 a spoločnej dohody došlo k zmene nájomnej zmluvy a z uvedeného dôvodu sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v **Čl. II.** sa dopĺňa nový bod 3, v **Čl. III.** sa mení bod 2 a dopĺňa nový bod 3, v **Čl. IV.** sa mení bod 3, 4, 5 a v **Čl. VI.** sa dopĺňa nový bod 12 a 13 nasledovne :

### **Článok III.**

#### **Vykonanie zmien a doplnení**

### **Článok II.**

#### **Predmet nájmu a zmluvy**

- 3.) Predmetom spoločného nájmu so spoločnosťou Snack & Coffee, s.r.o. bude stavba prístrešku, nachádzajúceho na pozemku reg. „C“ č. 2992/1, ktorý bude užívaný spoločne s Mestským futbalovým klubom.

### **Článok III.**

#### **Účel a doba nájmu**

- 2.) Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2024 s 2 mesačnou výpovednou lehotou.
- 3.) Nájomca je povinný poskytnúť predmet nájmu bezodplatne školám a školským zariadeniam v pôsobnosti zriaďovateľa a ďalej je v záujme mesta zabezpečiť poskytnutie bezodplatne predmet nájmu na činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Vrbové a konanie rôznych kultúrnych podujatí na území mesta.

### **Článok IV.**

#### **Podmienky úhrady nájomného**

- 3.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné, ktoré je spojené s užívaným predmetu nájmu, a to nasledovne:
- náklady za nájom časti pozemku par. reg. „E“ č. 529, na ktorom je umiestnený štadión MFK Vrbové a nebytový priestor je situovaný nebytový priestor vľavo od hlavného vchodu do budovy mestského štadióna o veľkosti 21,30 m<sup>2</sup> vo výške **100,00 EUR**/mesačne bez energií, t.j. za rok 1.200 EUR;
  - náklady za služby v celkovej výške 450,00 €/ročne, ako záloha a ½ ročné vyúčtovanie vody a električky na základe nameranej skutočnosti.
- 4.) Mesačné náklady za nájom a preddavok za služby je vo výške **137,50 €** a nájomca sa zaväzuje uhrádzať v zmysle Čl. V., bod 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 túto sumu vždy do 25-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájom platí - t.j. mesiac vopred. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - **IBAN účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje meno, IČO podľa uzatvorenej zmluvy alebo osobne v hotovosti v pokladni Mestského úradu.



- 5.) Nájomca je povinný pri uzatvorení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31. 03. 2023 v zmysle Čl. V., bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 uhradiť dvojmesačnú finančnú zábezpeku vo výške **200,00 €** na č. účtu: **IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje meno, IČO podľa uzatvorenej zmluvy. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky je v deň podpísania nájomnej zmluvy. Dohoda o finančnej zábezpeke tvorí prílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve. Taktiež túto finančnú zábezpeku môže nájomca uhradiť do pokladne mesta, tiež najneskôr v deň podpísania nájomnej zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 12.) Nájomca je povinný spolupracovať s mestom Vrbové a prípadne aj poskytnúť spoluprácu bezodplatne (samozrejme s primeraným ziskom zo svojej činnosti) pri zabezpečovaní rôznych školských, kultúrnych a športových podujatí na území mesta, vykonávaných v priebehu roka mestom Vrbové.
- 13.) Nájomca sa zaväzuje spolupracovať s Mestským futbalovým klubom na prevádzke beachvolejbalového ihriska spolu s mestom Vrbové - poskytovanie lopty a vyberanie stanovených poplatkov za užívanie beachvolejbalového ihriska.

## **Článok IV.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve**

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len „**dodatok č. 1**“) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 31. marca 2023, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.

- 4.5 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.6 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 30. novembra 2023

**Za prenajímateľa :**

**Za nájomcu**

JUDr. Štefan Kubík  
primátor

Snack & Coffee, s. r. o.  
Martin Današ  
konateľ

## Príloha č. 1

# Dohoda

nájomcu o finančnej zábezpeke k Nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2023

### *Nájomca(ovia):*

1/ **Snack & Coffee, s. r. o.**, so sídlom Ul. Súkenícka č. 244/23, 922 03 Vrbové,  
IČO 545 19 888, zastúpený Martin DANAŠ, konateľ

týmto potvrdzuje, že uzavrel v zmysle Čl. V., bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 s prenajímateľom dohodu o finančnej zábezpeke, kde je povinný uhradiť **finančnú zábezpeku** vo výške dvoch mesačných splátok za nájom, t.j. **200,00 €** na č. účtu: IBAN: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje meno, IČO podľa uzatvorenej zmluvy. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky je v deň podpísania nájomnej zmluvy. Taktiež túto finančnú zábezpeku môže nájomca uhradiť do pokladne mesta, taktiež v deň podpísania nájomnej zmluvy.

V prípade ukončenia nájmu bude finančná zábezpeka nájomcu vysporiadaná až po prebehnutí ročného vyúčtovanie v nasledujúcom roku po ukončení nájomného vzťahu a to do 31.05. bežného roka.

***Finančná zábezpeka bude nájomcovi vyplatená na účet, prípadne v pokladni mesta.***

Vo Vrbovom, dňa 30. novembra 2023

JUDr. Štefan Kubík  
primátor

Snack & Coffee, s. r. o.  
Martin Današ  
konateľ