

2024/000197

09-01-2024

10-01-2024

## Zmluva o zriadení vecného bremena

Podľa § 151n zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I.

#### Zmluvné strany

##### Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: NARCIST, s.r.o.  
Sídlo: 1, Trnovec 908 51  
Zastúpená: Tomáš Valo, trvale bytom Hollého 843/46, Skalica 909 01  
IČO: 44 673 680  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK47 0900 0000 0002 5379 9754

(ďalej len ako „Povinná strana“)

a

##### Oprávnený z vecného bremena :

Mesto Holíč  
Sídlo: ul. Bratislavská č. 271/5, 908 51 Holíč  
Zastúpené: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta Holíč  
IČO: 00309541  
DIČ: 2021086727  
Bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182

(ďalej len ako „Oprávnená strana“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „Zmluvné strany“ uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“):

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinná strana zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávnenej strany vecné bremeno, a to na časť nehnuteľnosti, spočívajúce v práve umiestnenia, montáže, prechodu a údržby dátového rozvádzača SKYBOX, model MB-4030D200-SDL o rozmeroch 40x30x20cm a k nemu prislúchajúcich elektrických rozvodov tak, ako je špecifikované v ustanoveniach článku III. tejto Zmluvy.

2. Povinná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Holíč, v obci Holíč, okres Skalica, zapísaný v KN na LV č. 5748 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, ako súpisné č. 677, postavená na parcele č. 2820 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m<sup>2</sup>.
3. Oprávnená strana je výlučným vlastníkom dátového rozvádzača SKYBOX, model MB-4030D200-SDL o rozmeroch 40x30x20cm a k nim prislúchajúcich elektrických rozvodov, ktoré sú umiestnené pod strechou budovy uvedenej v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Oprávnená strana práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinná strana z vecného bremena je povinná ich strpieť.

### **III.**

#### **Určenie účelu zriadenia vecného bremena**

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia, montáže, prechodu a údržby dátového rozvádzača SKYBOX, model MB-4030D200-SDL o rozmeroch 40x30x20cm a k nemu prislúchajúcich elektrických rozvodov sa v prospech Oprávnenej strany zriaďuje pod strechu budovy uvedenej v článku II. bode 2 tejto Zmluvy.
2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie umiestnenia a prístupu Oprávnenej strany na časť budovy uvedenej v článku II. bode 2 tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Povinnnej strany, a to na účely prenosu záberov z kamerového systému Mesta Holíč cez prenosové rádiá do kamerovej ústredne umiestnenej v priestoroch Mestskej polície Holíč.

### **IV.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena a úhrada nákladov za služby**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Oprávnená strana sa zaväzuje refundovať náklady spojené so spotrebou elektrickej energie podľa údajov zo samostatného podružného merača a uhrádzané budú po vystavení refundačnej faktúry Povinnou stranou 1 x ročne vždy k dátumu 30. novembra so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry, ku ktorej budú pripojené fotokópie dodávateľských faktúr.
3. Oprávnená strana sa zaväzuje vykonať úhradu v zmysle predchádzajúceho bodu na bankový účet Povinnnej strany uvedený v záhlaví Zmluvy.
4. V prípade omeškania s platením nákladov za služby výška úrokov z omeškania bude určená v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## V.

### Doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## VI. Údržba a využívanie predmetu užívania

1. Oprávnená strana je povinná inštalovať dátový rozvádzač SKYBOX, model MB-4030D200-SDL o rozmeroch 40x30x20cm a k nemu prislúchajúce elektrické rozvody bez porušenia strechy. Oprávnená strana si zachováva vlastníctvo všetkých inštalovaných zariadení. Namontované zariadenia budú zreteľne označené, aby mohli byť identifikovateľné, vrátane typového označenia.
2. Oprávnená strana je povinná inštalovať zariadenia v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania Zmluvného vzťahu. Oprávnená strana zodpovedá Povinnej strane za škodu preukázateľne spôsobenú Oprávnenou stranou na majetku Povinnej strany pri inštalácii, údržbe a demontáži zariadení.
3. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním zariadenia idú na ťarchu Oprávnenej strany.

## VII.

### Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnená strana.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnená strana.
4. Povinnosť z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, prechádza počas jej trvania aj na prípadného právneho nástupcu Povinnej strany.

## VIII.

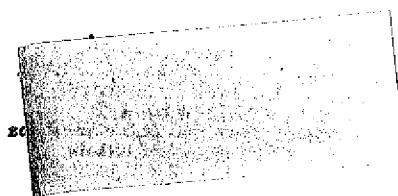
### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávnenej strany z vecného bremena po predchádzajúcom zverejnení Zmluvy. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu Zmluvy v Centrálnom

registri zmlúv, okrem ustanovení Zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú.

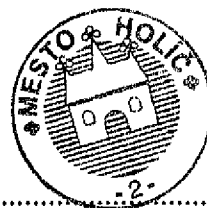
2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že Oprávnená strana nesplní riadne a včas úhradu nákladov za služby podľa čl. IV. tejto Zmluvy. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou Zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
5. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu Zmluvnej strany, tak Zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane túto zmenu. Táto zmena sa vykoná vo forme písomného dodatku k Zmluve.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdržia zmluvné strany po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené Katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnenej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

0 5 -01- 2024  
V Holíči, dňa.....



Povinná strana

0 5 -01- 2024  
V Holíči, dňa.....



Oprávnená strana  
Zdenko Čambal, PhD.