

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

**Ing. Alica Kropuchová**

nar:

bytom:

**/ďalej aj ako „Predávajúci“/**

a

## **Kupujúci:**

**Obec Jasenov**

IČO: 00 690 074

Sídlo: Hlavná 337, 066 01 Jasenov

Zastúpená: Ing. Lucia Sukeľová, starostka obce

**/ďalej aj ako „Kupujúci“/**

**/ spoločne ako „zmluvné strany“ /**

## **Čl. I Predmet zmluvy**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, a to:

1. **Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu **116/783** na pozemku – parcela CKN 1514/2 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, zapísaného na LV č. 5570, k.ú. Jasenov, vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Nehuteľnosť špecifikovaná v ods. 1 tohto článku bude v tejto zmluve ďalej označovaná aj ako „prevádzaná nehnuteľnosť“.
5. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúcemu vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1, Čl. I tejto zmluvy.
6. Kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1, Čl. I tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## **Čl. II Kúpna cena**

1. Dohodou zmluvných strán bola určená jednotná kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti vo výške **32,61 – Eur/m<sup>2</sup>** ( slovom: tridsaťdva eur a šesťdesiatjeden centov za jeden meter štvorcový ), a teda keďže spoluvlastnícky podiel predávajúceho na prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje výmeru 4,6 m<sup>2</sup>, tak celková kúpna cena je **150 EUR** (slovom: jednotopäťdesiat eur).
2. Kúpnu cenu Kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostne do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to prevodom na bankový účet predávajúceho vedený spoločnosťou Tatra banka, a.s., číslo účtu IBAN: SK491100000002930155155 (Čl. IV ods. 1.).

## **Čl. III Technický stav prevádzaných nehnuteľností**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúcemu je technický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupuje.

## **Čl. IV Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci si je vedomý, že prevádzanú nehnuteľnosť nadobudne do výlučného vlastníctva rozhodnutím Okresného

úradu Humenné, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho na Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor podá výlučne sám Kupujúci.
3. Poplatky v súvislosti s konaním na Okresnom úrade Humenné, Katastrálny odbor vo veci vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

## **Čl. V Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neuskutočnil a ani neuskutoční žiadne právne úkony, ktoré by mohli obmedziť nadobudnutie výlučného vlastníctva Kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Pokiaľ by z dôvodov, ktoré v súčasnej dobe nie sú známe, bol vklad do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, rozhodnutím Okresného úradu Humenné, Katastrálnym odborom zamietnutý, majú obidve zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a kupujúci má právo požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, uvedenej v článku II. tejto zmluvy v lehote do 30 dní od účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor.
3. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu do užívania prevádzané nehnuteľnosti, a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku vzájomnú súčinnosť, potrebnú pre naplnenie tejto zmluvy. Predovšetkým si poskytnú súčinnosť potrebnú k prevodu vlastníckeho práva.

## **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Po jednom rovnopise obdrží Kupujúci, jeho overenú fotokópiu obdrží Predávajúci, a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
5. Táto zmluva nadobúda svoju platnosť po podpísaní Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa .....

V Jasenove, dňa .....

Predávajúci: .....  
**Ing. Alica Kropuchová**

Kupujúci: .....  
**Obec Jasenov**  
Ing. Lucia Sukeľová, starostka obce