

ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 1_2024

Predávajúci : OBEC Turová

962 34 Turová č. 110
zastúpené Ing. Janou Jarotovou, starostkou obce
IČO: 00 320 358
DIČ: 2021339419
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: IBAN SK80 5600 0000 0097 3005 4001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Igor Benko, rod. Benko, bytom Turová 80, narodený , rodné číslo:
Občan SR, ženatý

*sa dohodli na
kúpnej zmluve
(ďalej len „zmluva“)*

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupuje do osobného vlastníctva výmeru 28 m², záhrady v k. ú. Turová, obec Turová, okres Zvolen za cenu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Turová č. 39/2023 zo dňa 14. decembra 2023 vo výške 30,00 Eur/m²
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Turová č. 39/2023 zo dňa 14.12.2023 predaj parcely KN E 17/6 o výmere 28 m², druh záhrady.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje na základe písomnej žiadosti žiadateľa o odkúpenie časti parcely E KN 17/6 a zverejneného zámeru obce predať majetok obce zo dňa 3.10.2023
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Turová
5. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce hodnota majetku neprevyšuje sumu 3 000,00 € (§ 9a písm. f/ bod 3 zákona o majetku obcí)

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok E KN parc. č. 17/6 o výmere 28 m², záhrady, v k. ú. Turová, obec Turová, okres Zvolen za cenu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Turová č. 39/2023 zo dňa 14.12.2023 vo výške 30,00 Eur/m².
2. Celková kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena je 840,00 €, slovom: osemstoštyridsať eur.
3. Kupujúci sa zavazujú uhradiť kúpnu cenu pozemku uvedenú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy

v plnej výške, t. j. vo výške 840,00 Eur na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Suma musí byť pripísaná na účet v deň podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a s uvedením variabilného symbolu - číslo zmluvy.

4. Ak sa kupujúci dostanú do omeškania s úhradou kúpnej ceny, sú povinní zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúceho.
6. Náklady spojené s ohodnotením pozemku vo výške 110,00 € znáša kupujúci a uhradí uvedenú sumu na účet obce alebo v hotovosti do pokladne OcÚ v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Článok III. Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny.
2. Nehnuteľnosť - pozemok nadobúdateľ - kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle čl. II. ods. 4 tejto zmluvy.
4. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Článok IV. Ostatné dojednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúcich so stavom tejto nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že tento stav poznajú a sú s ním uzrozmenejší, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberajú. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi

V Turovej, dňa 9. Januára 2024

Za predávajúceho :

.....
Ing. Jana Jarotová
starostka

Za kupujúceho :

.....
Igor Benko

