



EURÓPSKA ÚNIA



OPERAČNÝ PROGRAM
KONKURENCIESCHOPNOSŤ
A HOŠPODÁRSKY RAST



VLASTNÉ ZDROJE

Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 4

uzavretý medzi stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov : Ministerstvo hospodárstva SR
sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
IČO : 00686832
konajúci : PhDr. Juraj Miškov, minister

v zastúpení¹

názov : Slovenská agentúra pre cestovný ruch
sídlo : Námestie Ľudovíta Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica
IČO : 35653001
konajúci : Ing. Peter Belinský, generálny riaditeľ
na základe splnomocnenia zo dňa 26.10.2011
poštová adresa² : Dr. V. Clementisa č. 10, 821 02 Bratislava

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

obchodné meno : ZÁMOK VÍGLAŠ s. r. o.
sídlo : Kremnická 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO : 35 967 641
DIČ : 2022099926
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č . 38543/B
konajúci : Ľudmila Červenková, konateľ spoločnosti
banka :
číslo účtu (vrátane predčíslia) a kód banky pre refundáciu:
poštová adresa¹ :

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako “Zmluvné strany

² Vypní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla

¹ Vypní sa v prípade, ak zmluvu uzatvára sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, ktorý koná v mene riadiaceho orgánu

1. PREDMET DODATKU

1.1 Doterajšie znenie článku 2 – Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva, bod 2.1 sa mení nasledovne:

2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.

Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami :

- a) **pozemok** s parc. č. 800/1 KN-C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera: 9155 m², nachádzajúci sa v k.ú. Vígl'aš, obec Vígl'aš, okres Detva, zapísaný na liste vlastníctva č. 1127, vedenom Správou katastra Detva,
- b) **stavba** – zámok – kultúrna pamiatka so súpisným číslom 602, postavená na pozemku s parc.č. 800/1 KN-C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 9155 m², k.ú. Vígl'aš, obec Vígl'aš, okres Detva, zapísaná na liste vlastníctva č. 1127, vedenom Správou katastra Detva, pričom táto stavba pozostáva ešte z nasledovných stavieb:
 - bašta južná VI, so súpisným číslom 602, postavená na pozemku s parc.č. 800/1 KN-C,
 - bašta juhovýchodná V, súpisné číslo 602, postavená na pozemku s parc.č. 800/1 KN-C,
 - stavba so studňou, súpisné číslo 602, postavená na pozemku s parc.č. 800/1 KN-C,
 - bašta juhozápadná II, súpisné číslo 602, postavená na pozemku s parc.č. 800/1 KN-C,
 - stavba hospodárska II, súpisné číslo 602, postavená na pozemku s parc.č. 800/1 KN-C,
 - veža bránová, súpisné číslo 602, postavená na pozemku s parc.č. 800/1 KN-C,
 - kongresová sála,
- c) **ostatné stavby** – východná bašta (kotoľňa), severná bašta (wellness), obranný múr,
- d) **vonkajšie úpravy** – vodovodná prípojka – vnútroareálový rozvod, vodovodná prípojka – vonkajší vodovod, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka – PP DN 200, kanalizačná prípojka – kameninová DN 200, kanalizačná prípojka – betónová skruž rovná TBS 1000/250, pretláčanie rúr, kanalizačná prípojka – betónová skruž rovná TBS 1000/500, kanalizačná prípojka – betónová skruž rovná TBS 1000/625, dažďová kanalizácia DN 250, prípojka plynu DN 90, elektrická prípojka VN, dažďová kanalizácia DN 150, dažďová kanalizácia DN 200, dažďová kanalizácia DN 400, dažďová kan.-kanalizačná šachta DN 800, dažďová kan.-kanalizačná šachta DN 600, splašková kanalizácia – PVC DN 100, dažďová kan.-ORL, PURATOR 22 m³, dažďová kan.-ORL, PURATOR 10 m³, splašková kanalizácia – PVC DN 200, splašková kanalizácia - HDPE tlakové DN 63, splašková kanlizácia – PVC DN 150, splašková kanlizácia – bet.skruž TBS 1000/250, splašková kanalizácia – bet.skruž TBS 1000/500, 1000/1000, vnútroareálový rozvod vody – HDPE DN 50, 63, vnútroareálový rozvod vody –

HDPE DN 75, vnútroareálový rozvod vody – HDPE DN 90, DN 110, požiarna nádrž, vnútroareálový plynovod – HDPE DN 90, vnútroareálový plynovod – HDPE DN 40, kanalizačná prípojka za ORL, PVC DN 200, odlučovač ropných látok SEPURATOR MOA 15, vonkajšie osvetlenie – káblový rozvod.

Znaleckým posudkom č. 11/2012 zo dňa 1.3.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, zapísanou v zozname znalcov z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, bola určená všeobecná hodnota zálohu vo výške 7.434.449,83 €.

2. OSTATNÉ USTANOVENIA

2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 4, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v účinnosti v doterajšej úprave.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Záložca súhlasí s tým, aby bol tento dodatok zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle platných právnych predpisov.

3.2 Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri rovnopisy obdrží Prijímateľ a tri rovnopisy dostane Poskytovateľ.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Dodatku č. 2 a na znak súhlasu ho podpísali.

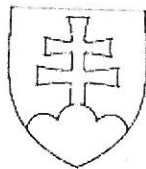
Za Záložného veriteľa v Bratislave, dňa
.....

Podpis:
Ing. Peter Belinský, generálny riaditeľ SACR

Za Záložcu v^E....., dňa

Podpis:^{IČC}.....^o
Ľudmila Červenková, konateľ spoločnosti ZÁMOK VÍGLAŠ, s. r. o.

Slovenská republika
Nám. L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica
- 9 -



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ludmila Červenková**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. Spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 215144/2012**.

Bratislava - Petržalka dňa 2.4.2012

Mgr. Jarmila Švidroňová
zamestnanec poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

