

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.102/2022**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník

(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

**1/ POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:**

**Obec Východná**

Sídlo: Východná 616, 032 32 Východná  
IČO: 00315893  
DIČ:  
Zastúpená: Mgr. Pavel Krupa, starosta obce  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Tel. +421 44 5437 711  
Email: starosta@vyhodna.eu  
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**2/ OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:**

Obchodné meno: **Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš  
IČO: 36 672 441  
DIČ:  
IČ DPH:  
Údaj o zápise v OR: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vl. č.: 10547/L  
Zastúpení: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva  
Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Tel. +421 44 5437 711  
Email: sekretariat@lvsas.sk  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“  
v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.**  
**Preambula**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučný vlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v tomto bode špecifikovanej nehnuteľnosti, a to:  
- **Pozemok parcely registra „C“ číslo 2035** o výmere 1 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 467 pre katastrálne územie: Východná obec: Východná, okres Liptovský Mikuláš evidovaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom (ďalej ako „Nehnuteľnosť povinného“ alebo „Zaťažená nehnuteľnosť“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam na Nehnutelnosti povinného v prospech Oprávneného z vecného bremena, v celom rozsahu, ktoré spočíva:
- v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť uloženie verejnej kanalizácie DN 300, výtlačného kanalizačného potrubia DN 100 a elektrickej prípojky na Nehnutelnosti povinného;
  - v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnej kanalizácii DN 300 a výtlačnom kanalizačnom potrubí DN 100 a na elektrickej prípojke (ďalej ako „*Vecné bremeno*“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že, na Zťaženej nehnuteľnosti nad verejnou kanalizáciou DN 300, výtlačným kanalizačným potrubím DN 100 a elektrickou prípojkou nebude:
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy;
  - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii DN 300, výtlačnému kanalizačnému potrubiu DN 100 a elektrickej prípojke alebo by mohli ohroziť ich technický stav.
- 2.3 Všetky náklady spojené s opravou a údržbou verejnej kanalizácie DN 300, výtlačného kanalizačného potrubia DN 100 a elektrickej prípojky je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 2.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na Nehnutelnosti povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
- 2.5 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Nehnutelnosti povinného o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, sa zaväzuje právo Oprávneného z vecného bremena z Vecného bremena strpieť.

## **Čl. III. Odplata za zriadenie Vecného bremena**

- 3.1 Vecné bremeno sa v zmysle Článku II., ods. 2.1 tejto Zmluvy zo strany Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou obidvoma Zmluvnými stranami a to 100 EUR (slovom: sto eur a nula eurocentov).
- 3.2 Finančná odplata sa považuje za konečnú a nemennú.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Odplatu uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy.

#### Čl. IV. Zápis Vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, že Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 4.2 Všetky náklady spojené so zriadením Vecného bremena je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena.
- 4.4 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, osobitne chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti, ktoré by mali brániť povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 4.5 Zmluvné strany vzali na vedomie, že na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vklad Vecného bremena na Nehnuteľnosti povinného zapísanej na Liste vlastníctva č. 467 pre katastrálne územie: Východná, obec: Východná, okres: Liptovský Mikuláš evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom takto:

#### Časť C – ťarchy

**Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie verejnej kanalizácie DN 300, výtlačného kanalizačného potrubia DN 100 a elektrickej prípojky, ako aj strpieť právo vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnej kanalizácii, výtlačnom kanalizačnom potrubí a elektrickej prípojke na pozemku parcely registra „C“ číslo 2035 v celom rozsahu.**

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zhodne prehlasujú, že považujú svoje vzájomné záväzky týkajúce sa zriadenia Vecného bremena za vysporiadané, a že si nebudú v budúcnosti voči druhej strane nárokovat' akékoľvek finančné alebo iné plnenia vyplývajúce zo zriadenia vyššie uvedeného Vecného bremena. To platí aj pre budúcich právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.2 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.4 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
- 5.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

- 5.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva (2) rovnopisy pre príslušný Okresný úrad katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre Povinného z vecného bremena.
- 5.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 5.8 Táto zmluva bola schválená u Povinného z vecného bremena Obecným zastupiteľstvom Obce Východná Uznesením č.9/8/2022 zo dňa 08.08.2022 a u Oprávneného z vecného bremena Uznesením predstavenstva spoločnosti číslo 26/2022 zo dňa 22.09.2022 a Uznesením dozornej rady spoločnosti číslo 24/2022 zo dňa 22.09.2022.

Povinný z vecného bremena :  
**Obec Východná**

Oprávnený z vecného bremena :  
**Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Východná, dňa: 10.10.2022

Liptovský Mikuláš, dňa: 11. OKT. 2022

.....  
Mgr. Pavel Krupa,  
starosta obce

.....  
Ing. Rudolf Urbanovič,  
predseda predstavenstva

Ing. Matej Géci,  
podpredseda predstavenstva