

# ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 75/2022

(ďalej ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

---

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## 1/ Budúci povinný z vecného bremena:

### **EUGENICA LIPTOV, s. r. o.**

Adresa: Pálenica 53/79, 033 01 Liptovský Hrádok  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zastúpený: JUDr. Saida Lichardusová, konateľ  
IČO: 44 296 959  
DIČ:  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,  
vl. č. 49930/L

(ďalej ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## 2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

### **Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Zastúpená: Ing. Rudolf Urbanovič – predseda predstavenstva  
Ing. Matej Géci - podpredseda predstavenstva  
IČO: 36672441  
DIČ:  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,  
vl. č.10547/L

(ďalej ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare )

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v tomto bode špecifikovaných nehnuteľností, a to konkrétne:
  - **Pozemok parcely registra „E“ číslo 6547/2** o výmere 8 422 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
  - **Pozemok parcely registra „E“ číslo 6543/2** o výmere 9 624 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
  - **Pozemok parcely registra „C“ číslo 7168/16** o výmere 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
  - **Pozemok parcely registra „C“ číslo 7168/17** o výmere 1 756 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,
  - **Pozemok parcely registra „E“ číslo 6541/2** o výmere 3 078 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda,

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č.6755 pre katastrálne územie: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš evidovaný Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena vybuduje na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach stavbu: „Liptovský Mikuláš verejný vodovod a kanalizácia Pod Strážami – rozšírenie 2“ (ďalej len ako „**Budúca inžinierska stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare). Trasa Budúcej inžinierskej stavby je zakreslená v situácií, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Budúcej zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Budúcej zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto Budúcej zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, s podstatnými náležitosťami dohodnutými v Článku III. tejto Budúcej zmluvy – Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena tejto Budúcej zmluvy za účelom vybudovania Budúcej inžinierskej stavby.
2. Touto Budúcou zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do šesťdesiat (60) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrie Budúci povinný z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Súčasťou výzvy, ako jej príloha bude geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené, pričom tento musí byť v súlade s náčrtom so situáciou vecného bremena, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie Geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní Budúcej inžinierskej stavby.
4. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať Budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Pokiaľ ktorákoľvek zo Zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
6. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak Budúca inžinierska stavba nebude realizovaná na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.

## **Článok III. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa výslovne dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno in personam na nehnuteľnostiach povinného z vecného bremena v prospech **Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. ako** oprávneného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, údržbu, opravy inžinierskych sietí – vodovodné potrubie DN 150 a kanalizačné potrubie DN 400 v rozsahu podľa Geometrického plánu,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním vodovodného a kanalizačného potrubia alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a kanalizácie v rozsahu podľa Geometrického plánu; oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby (ďalej ako „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa v zmysle ods.1 tohto Článku tejto zmluvy zriaďuje za odplatu podľa článku IV Budúcej zmluvy.
  3. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok IV.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena a to v sume 1€ (slovom: jedno euro a nula eurocentov) za celý rozsah vecného bremena na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Odplata je splatná na účet Budúceho povinného z vecného bremena do 10 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **Článok V.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou Budúcej inžinierskej stavby na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to za podmienok dohodnutých v tejto Budúcej zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený nakladať s Budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Budúcej zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili podpisu Budúcej zmluvy a neexistujú žiadne iní faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Budúcu zmluvu,
  - c) Budúce zaťažené nehnuteľnosti boli nadobudnuté v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Budúcej zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Budúcej zmluvy.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že časti Budúcich zaťažených nehnuteľností vecným bremenom nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnili vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) Budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto Budúcej zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Budúcej zmluvy,

- b) uviesť Budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Budúcich zaťažených nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Budúcich zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto Budúcej zmluvy,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
6. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na Budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek.
  7. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť, ktorá sa stane Budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
  8. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Budúcej zmluvy. Porušenie povinností tejto Budúcej zmluvy Budúcim oprávneným z vecného bremena sa považuje za porušenie tejto Budúcej zmluvy

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto Budúca zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
3. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Budúcou zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Budúcej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Budúcej zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Budúcej zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Budúcej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Budúcej zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto Budúca zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá Budúci povinný z vecného bremena.
6. Zmluvné strany si touto zmluvou dávajú vzájomný súhlas na spracovanie osobných údajov v súlade so zákonom NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto súhlasy platia počas zmluvného vzťahu po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
7. Obsah tejto Budúcej zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Budúcej zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Budúcu zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 15.06.2022

**Budúci povinný z vecného bremena:**

.....  
JUDr. Saida Lichardusová,  
konateľ

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 22 JON 2022

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Ing. Rudolf Urbanovič  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Matej Geci  
podpredseda predstavenstva