

## Zmluva o prevádzkovaní tepelno-technických zariadení plynovej kotolne Radnica – Z.K.

ktorú podľa §-u 269 ods. 2 Obchodného zákonníka uzavreli:

Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava  
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL. M.  
IČO: 00 313 114  
(ďalej len „objednávateľ“)

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16, Trnava



Centrálné číslo zmluvy:

2748 /DZ24005

a

STEFE Trnava, s. r. o. Františkánska 16, 917 32 Trnava  
zastúpená konateľmi: JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a  
Ing. Ondrejom Borguľom  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 17769/T  
IČO: 36 277 215  
(ďalej len „dodávateľ“)

### ČI. I

1. Mesto Trnava je vlastníkom plynovej kotolne (ďalej len „PK“) ktorá sa nachádza v podkrovi nebytového objektu Radnica, súpisné č. 1 na Ul. Hlavná 1 v Trnave, zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre obec a katastrálne územie Trnava.

Technický popis hlavných tepelno-technických zariadení (ďalej len „TTZ“) PK:

	Inštalovaný tepelný výkon ( kW)		
	ÚK	TÚV	Spolu
1. stacionárny teplovodný kotol Vaillant turbo TEC Plus Serial-Nr. 21073900100032480001005105N2	28	0	28
2. stacionárny teplovodný kotol Vaillant turbo TEC Plus Serial-Nr. 21073900100032480001005106N8	28	0	28
3. tlaková nádoba reflex 50 l, 1,5 – 6 bar Fabr /Serialno. 07H0801 51032			
4. obehové čerpadlo ÚK WILO TOP-E30/1-7, 30-200W, 230 V Art.-No. 2031551/07w30			
5. radiaca jednotka kotlov calorMATIC			
6. elektropohon regulačného ventilu ÚK VRM 300870/VRM 711734, 230V			

ÚK – vykurovanie

TÚV – teplá úžitková voda

2. Dodávateľ vyhlasuje, že je držiteľom oprávnenia na vykonávanie podnikateľskej činnosti výroba tepla a rozvod tepla.

### ČI. II

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy bude vykonávať energetické služby na TTZ uvedených v ČI. I tejto zmluvy. Odborné prevádzkovanie a obsluhu TZ budú vykonávať odborne spôsobilí zamestnanci dodávateľa tak, aby bola zabezpečená bezpečná, hospodárna a plynulá dodávka tepla v potrebných parametroch pre vykurovanie.

2. Prevádzkovanie PK bude vykonávané v rámci technických možností TTZ, v čase určenom výlučne podľa písomnej požiadavky objednávateľa.

A) Prevádzkovanie TTZ

Odborné prevádzkovanie PK zahŕňa tieto činnosti:

- organizačné a administratívne zabezpečenie riadnej prevádzky TTZ zariadení v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., BOZP, 401/2007 Z. z., STN č. 386417, STN č. 070703, Vyhlášky č. 25/1984 Zb., Vyhlášky č. 75/1996 Z. z., zákona č. 17/2007 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnení,
- zabezpečovanie funkčnosti bezpečnostných zariadení súvisiacich s činnosťou vyhradených technických zariadení plynových, tlakových a elektrických,
- obsluha riadiaceho systému riadenia vykurovania, režimy časových plánov pre vykurovanie podľa požiadaviek objednávateľa,
- zabezpečovanie kontroly hasiaceho prístroja,
- zabezpečovanie odborných prehliadok a revízií vyhradených technických zariadení plynových,
- zabezpečovanie odborných prehliadok a revízií vyhradených technických zariadení tlakových,
- zabezpečovanie odborných prehliadok a revízií vyhradených technických zariadení elektrických,
- evidencia a uchovávanie dokladov súvisiacich s prevádzkovaním TTZ,
- evidencia dokladov vynaložených nákladov za prevádzkovanie TTZ,
- návrhy modernizácie technického vybavenia TTZ,
- organizácia servisu, údržby, náhradných dielov a opráv TTZ a havarijných zásahov - tieto činnosti môže dodávateľ zabezpečiť aj prostredníctvom tretích osôb,
- zabezpečovanie údržby a opráv silnoprúdového rozvodu, osvetlenia, vetrania a vnútornej stavebnej časti priestoru PK,
- zabezpečenie havarijnej pohotovosti,
- zabezpečovanie odstraňovania havárií v priestore TTZ,
- všetky ostatné činnosti podľa platných predpisov v čase prevádzky TTZ,
- priebežná optimalizácia prevádzky TTZ koordinovaná s požiadavkami objednávateľa.

B) Obsluha TTZ pochôdzkovým spôsobom, 1 krát za deň.

- zapínanie a vypínanie kotlov, obsluha TTZ nachádzajúcich sa v PK,
- vizuálna kontrola funkčnosti kotlov a obehového čerpadla,
- vizuálna kontrola bezpečnostných a zabezpečovacích zariadení v kotolni,
- kontrola parametrov vykurovacej krivky riadiaceho systému v kotolni,
- kontrola tlaku vo vykurovacom systéme,
- kontrola teploty kotlového okruhu,
- vypúšťanie a napúšťanie vykurovacieho systému samostatne/v súčinnosti s odborným servisom kotlov,
- vykonávanie základnej údržby a opráv zariadení technológie TTZ, zariadení merania a regulácie v priestore PK,
- kontrola tesnosti zariadení TTZ podľa čl. 63 STN 38 64 05,
- kontrola a údržba expanzného systému,
- kontrola naplnenia vykurovacieho systému vykurovacím médiom,
- kontrola tesnosti prírubových a závitových spojov v PK,
- zapisovanie základných prevádzkových údajov do denníka prevádzky kotolne - vedenie základných prevádzkových údajov TTZ v písomnej forme,
- zapísanie deň a hodina zakúrenia v kotloch,
- zapísanie deň a hodina odstavenia kotlov,
- zapísanie výskytu škodlivých plynov a úniku plynu v kotolni,
- bezodkladné nahlasovanie závažných poruchových stavov, podozrení a príznakov a úniku plynu, alebo výskytu škodlivých spalín vlastníčkovi kotolne,
- preventívne zisťovanie výskytu škodlivých spalín,

### ČI. III

1. Dodávateľ a objednávateľ sa dohodli na písomnom odovzdaní a prevzatí TTZ PK v samostatnej Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Objednávateľ preberá PK v technickom stave popísanom v Prílohe č. 1 o odovzdaní a prevzatí TTZ PK na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
3. Právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa TTZ odovzdá objednávateľ dodávateľovi podľa súpisu dokumentácie a písomností v Prílohe č. 1 o odovzdaní a prevzatí TTZ kotolne PK k tejto zmluve.

### ČI. IV

1. Za činnosť dodávateľa podľa článku II tejto zmluvy zaplatí objednávateľ dodávateľovi v roku 2024 celkovú odplatu vo výške a podľa nižšie uvedeného:

1 354,62 eur /rok                      plus platná výška DPH

Odplata bude uhrádzaná mesačne vo výške:

112,88 eur /mesiac                      plus platná výška DPH

Dodávateľ vystaví objednávateľovi faktúru, a to najneskôr do ôsmeho dňa príslušného mesiaca so splatnosťou 14 dní.

Pre vystavovanie faktúr a ich platenie platí režim podľa mandátnej zmluvy zo dňa 08.01.2008.

Faktúra bude uhradená z účtu č. **SK08 5600 0000 0010 0248 9027**, Prima banka Slovensko, a.s..

2. Odplata uvedená v bode 1 tohto článku je dohodnutá na rok 2024. Odplata na ďalšie roky bude predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, pričom bude zohľadňovať výšku medziročnej inflácie za predchádzajúce obdobie k mesiacu august.
3. Dodávateľ sa v mene objednávateľa a na jeho účet zaväzuje zabezpečovať údržbu, opravy, odborný servis zariadení TTZ, havarijnú pohotovosť, odborné prehliadky a revízie tlakové, elektrorevízie, revízie hasiacich prístrojov a inštalovaných zariadení protipožiarneho zabezpečenia v PK.  
Platba za havarijnú pohotovosť bude objednávateľovi prefakturovaná mesačne, a to na základe faktúry poskytovateľa havarijnej služby.  
Predpokladaný rozpis výšky nákladov na kalendárny rok predkladá dodávateľ v Prílohe č. 2 k tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady na opravu a údržbu zariadení TTZ, vrátane odborných prehliadok a revízií a dohodnutú odplatu podľa odseku 3. tohto článku, na základe vystavenej faktúry splatnej do 14 dní, prevodom z účtu č. **SK08 5600 0000 0010 0248 9027**, Prima banka Slovensko, a. s..
5. V prípade potreby vykonania rekonštrukcie, alebo modernizácie TTZ, ich vykonanie zabezpečí na podklade predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa dodávateľ. Potrebu vykonania rekonštrukcie alebo modernizácie a jej zdôvodnenie oznámi dodávateľ

objednávateľovi písomne. Preukázané náklady spojené s rekonštrukciou alebo modernizáciou uhradí objednávateľ do výšky schválenej rozpočtom mesta Trnava na príslušný kalendárny rok. Rozpis predpokladaných nákladov na rekonštrukciu a modernizáciu TTZ je dodávateľ povinný predkladať každý rok v čase prípravy rozpočtu mesta Trnava na nasledujúci kalendárny rok.

6. Dodávateľ je povinný predložiť objednávateľovi ročné zúčtovanie nákladov na opravy a údržbu TTZ.

#### ČI. V

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť dodávateľovi nerušený výkon jeho práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä je povinný zabezpečiť oprávnenosť vstupu osôb do objektu a priestoru, v ktorom sa TTZ nachádzajú a zabezpečiť na svoje náklady užívanie schopnosť nebytových priestorov, v ktorých sa TTZ nachádza. Hranica oprávnenosti vstupu do objektu objednávatel'a a zodpovednosť dodávateľa za odborné prevádzkovanie, obsluhu TTZ a opráv, je ohraničená obvodovým múrom priestoru PK Radnica – západné krídlo, uvedenej v ČI. I tejto zmluvy.
2. Dodávateľ nezodpovedá za prevádzku a škody vzniknuté poruchou sústavy vykurovacích telies a na zariadeniach sekundárnych rozvodov tepla mimo vyhradený priestor PK.

#### ČI. VI

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2024 do vyčerpania finančného limitu dohodnutého v odseku 2 tohto článku VI zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom finančnom limite vo výške 35.000,- eur bez DPH, ktorá zodpovedá hodnote zmluvy podľa realizovaného verejného obstarávania, pričom finančný limit je určený ako maximálna predpokladaná hodnota všetkých plnení, ktoré sa predpokladajú počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva môže zaniknúť:
  - a) uplynutím dohodnutej doby,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia tejto zmluvy je dodávateľ povinný odovzdať objednávateľovi TTZ v stave zodpovedajúcom jeho prevádzkovému opotrebeniu. Ďalej dodávateľ odovzdá objednávateľovi všetku právnu a technickú dokumentáciu súvisiacu s prevádzkovaním TTZ.

#### ČI. VII

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Túto zmluvu možno meniť len vzájomnou dohodou, vo forme písomného dodatku.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, pričom objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie.

5. Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 27.12.2023

V Trnave dňa: 22.12.2023

Objekt

V.R.

Dodávateľ: STEFE Trnava, s.r.o.

V.R.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor



JUDr. Ing. Eva Kolláriková PhD., MBA  
konateľka

V.R.

Ing. Ondrej Borguľa  
konateľ

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 Trnava



121

Prílohy:

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí TTZ PK: Radnica – Z.K.
2. Rozpis predpokladaných nákladov súvisiacich s prevádzkovaním TTZ

Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom

registri zmlúv dňa 9.1.2024



**Rozpis predpokladaných nákladov súvisiacich s prevádzkovaním  
plynovej kotolne Radnica – Z.K. na rok 2024**

Odborné prehliadky vyhradených technických zariadení a revízie:

Plánované revízie vyhradených techn. zariadení tlakových a plynových (PK):	258,00 EUR
Plánované revízie vyhradených techn. zariadení elektrických:	420,00 EUR
Revízia hasiacich prístrojov:	7,00 EUR

Opravy:

Opravy čerpadiel, ventilov, spät. klapiek, elektroventilov:	600,00 EUR
Prehliadka kotlov – ročná a čistenie horákov:	120,00 EUR
Kontrola a čistenie dymovodu:	53,00 EUR
Výkon technika PO:	104,00 EUR

**Spolu: 1 562,00 EUR**

Odplata za havarijnú pohotovosť:	360,00 EUR
Odplata za prevádzkovanie energetického zariadenia:	1 354,62 EUR
Nákup zemného plynu: ( v rámci nákladov objektu )	0,00
Nákup elektriny: ( v rámci nákladov objektu )	0,00

**Spolu: 1 714,62 EUR**

**Spolu náklady: 3 276,62 EUR**

**Spolu náklady s DPH: 3 931,94 EUR**

Technik TTZ: Ing. Igor Mihálik