

**Zmluva číslo 273/2023 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica- Dom kultúry Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:**

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Mestské kultúrne stredisko Senica**

Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka

Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

00514071

2021087134

Prima banka a.s., Senica

SK84 5600 0000 0092 0287 6001

KOMASK2X

+421 34 690 8122

**Nájomca:**

Zastúpený :

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.č.:

(ďalej len „nájomca“)

**PACI PAC DEŤOM o. z.**

Mário Praženec

Jahodová 23, 900 45 Malinovo

54561485

SLSP

SK82 0900 0000 0051 9039 1606

0903416500

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to **kino-divadelná sála, šatne za javiskom a spoločné priestory.**

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom,
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3. Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

## Čl. II. Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je podujatie „Nová show Paci pac“.

## Čl. III. Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to koncerty **dňa 10.2.2024 v čase od 10:00 do 11:00 hod.**

Príprava podujatia: 8:00 – 10:00

Priebeh podujatia: 10:00 – 11:00

Likvidácia podujatia: 11:00 – 11:30

## Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **800€ (slovom osemsto eur)**. Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 28.3.2023.

4.2 Dohodnutá suma vstupeniek je **12€** na osobu.

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi províziu 5% zo sumy predaných vstupeniek v informačnej kancelárii Infosen Senica na základe vyúčtovania pokladne Infosen Senica v deň podujatia, pokiaľ sa agentúra nerozhodne predaj vstupeniek riešiť iným portálom, napr. [www.predpredaj.sk](http://www.predpredaj.sk), alebo [www.ticketportal.sk](http://www.ticketportal.sk).

4.4 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods. 1 zmluvy.

4.5 Nájomné je splatné na bankový účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od konania podujatia.

4.6 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

## **Čl. V. Osobitné dojednania**

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, v prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.2 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavanie požiarnych predpisov.

5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov  
- zabezpečiť:
- d) uhradiť autorské poplatky, pokiaľ prichádzajú do úvahy

5.5 Prenajímateľ zabezpečí službu v šatni, 2 uvádzačky, protipožiarnu hliadku, vylepenie 15 ks plagátov, propagáciu v médiách, javiskového technika, javiskové osvetlenie.

5.6 Nájomca si zabezpečí vlastné ozvučenie.

5.7 V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vis maior, nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody.

5.8 Ak zruší nájomca nájomnú zmluvu pred uskutočnením doby nájmu, je povinný prenajímateľovi uhradiť skutočné vzniknuté náklady spojené s predmetom nájmu

5.9 Pokiaľ zruší nájomnú zmluvu prenajímateľ pred uskutočnením doby nájmu, je povinný nájomcovi uhradiť skutočné výdavky spojené s prípravou vystúpenia.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.6 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici, dňa: 20.12.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať  
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková  
Dátum a podpis : 20.12.2023 .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať  
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.  
Dátum a podpis : 20.12.2023 .....