

Zmluva číslo 264/2023 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica- Dom kultúry Senica

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mestské kultúrne stredisko Senica

Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka

Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

00514071

2021087134

Prima banka a.s., Senica

SK84 5600 0000 0092 0287 6001

KOMASK2X

+421 34 690 8122

Nájomca:

Zastúpený :

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel. číslo:

(ďalej len „nájomca“)

StART, Občianske združenie

Ing. Dorota Sklenáriková, predseda OZ

Fraňa Mojtu 14, 949 01 Nitra

51549069

Tatra banka, a. s.

SK45 1100 0000 0029 4105 5117

0911 442 240

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to **kino-divadelná sála, šatne za javiskom a spoločné priestory.**

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom,
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3. Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

Čl. II. Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie nadohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je podujatie „**Ľapákovci**“.

Čl. III. Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to koncerty **dňa 11.4.2024 v čase od 16:00 do 21:00 hod.**

Príprava podujatia: 16:00 – 19:00

Priebeh podujatia: 19:00 – 20:30

Likvidácia podujatia: 20:30 – 21:00

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **850€ (slovom osemstopät' desiat eur)**. Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 28.3.2023.

4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi províziu 5% zo sumy predaných vstupeniiek v informačnej kancelárii Infosen Senica na základe vyúčtovania pokladne Infosen Senica v deň podujatia, pokiaľ sa agentúra nerozhodne predaj vstupeniiek riešiť iným portálom, napr. www.predpredaj.sk, alebo www.ticketportal.sk.

4.3 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods. 1 zmluvy.

4.4 Nájomné je splatné na bankový účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od konania podujatia.

4.5 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplataením nájomného až do zaplataenia dlžnej sumy.

Čl. V. Osobitné dojednania

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, v prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.2 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavanie požiarnych predpisov.

5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica

b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia

c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov

- zabezpečiť:

d) uhradiť autorské poplatky, pokiaľ prichádzajú do úvahy

5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- umožniť nájomcovi prístup na javisko a do šatní pre účinkujúcich minimálne 2 h. pred predstavením, 5 parkovacích miest

- dve uvádzačky, šatniarku, pokladničku a technického pracovníka

- tlač a vyvesenie plagátov v počte 15 ks formát A3, 15 ks formát A4 a banneru 1,5m x 2m na budovu Domu kultúry Senica

- predaj vstupeniiek si rozdelia Nájomca a Prenajímateľ na polovicu pričom prenájomca bude predávať rady s číslom 1- 4 a 9 – 12

5.6 V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vis maior, nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody.

5.7 Ak zruší nájomca nájomnú zmluvu pred uskutočnením doby nájmu, je povinný prenajímateľovi uhradiť skutočné vzniknuté náklady spojené s predmetom nájmu

5.8 Pokiaľ zruší nájomnú zmluvu prenájomca pred uskutočnením doby nájmu, je povinný nájomcovi uhradiť skutočné výdavky spojené s prípravou vystúpenia.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.6 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici, dňa: 14.12.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková
Dátum a podpis : 14.12.2023

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.
Dátum a podpis : 14.12.2023