

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov
(ďalej aj „**zmluva**“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluvné strany**“):

1. Viliam Loviška, rod. Loviška

nar.

trvale bytom Seberíniho 366/11, 821 03 Bratislava, SR

štátny občan SR

(ďalej aj „**predávajúci 1**“)

a

2. Marcela Lovišková, rod. Kubišová

nar.

trvale bytom Seberíniho 366/11, 821 03 Bratislava, SR

štátny občan SR

(ďalej aj „**predávajúci 2**“)

3. Obec Rudno nad Hronom

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR

IČO: 00320986

Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

(ďalej aj „**kupujúci**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi v podiele 1/1 v ich BSM nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 531:

- stavba, rodinný dom, súpisné číslo 138, postavený na parcele 422/3 C-KN.

Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi v podiele 1/1 v ich BSM nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 609:

- pozemok parc. číslo 422/2 C-KN o výmere 318 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. číslo 422/3 C-KN o výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu aj „**nehnutel'nosti**“).

Článok 2

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predávajú zo svojho výlučného vlastníctva v ich BSM nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **1,- EUR, slovom jedno euro** (ďalej aj „**kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu dohodnutá v ods. 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcim v deň podpisu tejto zmluvy z pokladne obce a predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie finančnej hotovosti vo výške kúpnej ceny.

Článok 4

Schválenie kúpy nehnuteľnosti

1. Kúpa nehnuteľností bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rudno nad Hronom uznesením č. 50/2023 zo dňa 27.10.2023.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

Článok 5

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcich kupuje, pričom si nevymieňa voči predávajúcim žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, po jednom pre predávajúcich a dva pre kupujúceho, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
8. Každá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V dňa.....

Predávajúci 1:

Predávajúci 2:

.....
Viliam Loviška

.....
Marcela Lovišková

V Rudne nad Hronom dňa.....

Kupujúci :

.....
PhDr. Marián Šurjanský, starosta