

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Obec Rudno nad Hronom

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986

Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce
(ďalej aj „zamietajúci 1“)

a

2. Mgr. Dagmar Vlčeková, rod. Habánková

nar.

trvale bytom Dolné Hámre 290, 966 61 Hodruša-Hámre, SR
štátny občan SR

(ďalej aj „zamietajúci 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

- Geometrickým plánom č. 36669105-65/2023 zo dňa 11.09.2023, mapový list č. Pukanec 1-0/1, Nová Baňa 1-9/3 vyhotovený Ing. Michalom Kissom, autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 12.09.2023 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou dňa 20.09.2023 pod č. G1-452/2023 v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica.
 - na LV č. 653 sa od parcely č. 32 E-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² odčleňuje diel č. 1 o výmere 18 m², diel č. 2 o výmere 11 m²,
 - na LV č. 1196 parcela č. 34/1 E-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² tvorí diel č. 3 o výmere 37 m²,
 - na LV č. 653 parcela č. 42/3 E-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m² tvorí diel č. 4 o výmere 2 m²,
 - na LV č. 653 sa od parcely č. 480/1 E-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5065 m² odčleňuje diel č. 5 o výmere 26 m²,
 - na LV č. 653 sa od parcely č. 485/1 E-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2984 m² odčleňuje diel č. 6 o výmere 521 m², diel č. 7 o výmere 12 m², diel č. 8 o výmere 11 m², diel č. 9 o výmere 19 m²,
 - na LV č. 653 sa od parcely č. 506/1 E-KN druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7979 m² odčleňuje diel č. 10 o výmere 122 m², diel č. 11 o výmere 112 m².

Článok 2 Predmet zámennej zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:
 - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 1, **dielu č. 3**, dielu č. 4, dielu č. 5, dielu č. 6, dielu č. 10, dielu č. 11 – nová parcela **266/1 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 838 m², pričom zamieňajúci 1 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/3 z dielu č. 3 o výmere 37 m², čo činí 12 m², ktorý prevádza zamieňajúci 2
 - novovzniknutý pozemok z **dielu č. 7** – nová parcela č. **266/3 C-KN**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², pričom zamieňajúci 1 prevádza celý diel č. 7 o výmere 12 m², ktorý nadobúda zamieňajúci 2 v celosti,

2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nie je:
 - novovzniknutý pozemok zlúčením dielu č. 2 a dielu č. 8 – nová parcela 266/4 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m², ktorý ostáva vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1,
 - novovzniknutý pozemok z dielu č. 9 – nová parcela 301/1 C-KN, druh pozemku: záhrada, o výmere 19 m², ktorý ostáva vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1.

Článok 3 Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie, nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká.
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 16/2023 zo dňa 28.04.2023 vo forme schválenia zámeru na zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 48/2023 zo dňa 27.10.2023 vo forme schválenia tejto zámennej zmluvy.
3. Zamieňajúci 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto zámennej zmluvy.

Článok 4 Stav predmetu zámeny

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na zamieňaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t. j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich zamieňajú, pričom si nevymieňajú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá zamieňajúci 1.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t. j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch identických rovnopisoch, z toho dva pre zamieňajúceho 1, jeden pre zamieňajúceho 2, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 21.11.2023

Zamieňajúci 1:

.....
PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

V Žarnovici dňa

Zamieňajúci 2:

.....
Mgr. Dagmar Vlčeková