

ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Udavské 80, 067 31 Udavské

zastúpená: Mgr. Miroslavou Paulikovou – riaditeľkou školy

IČO: 37792059

Č. ú. príjmový: 2623067067/1100

Nájomca: TJ Družstevník Nižné Ladičkovce

Zastúpený: Mgr. Štefanom Mažerikom, členom výboru TJ Družstevník

Nižné Ladičkovce 38

06711 Nižné Ladičkovce

IČO: 17076706

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ s MŠ Udavské 80 so sídlom v Udavskom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle §3. ods. 2, zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ s MŠ Udavské 80 a to telocvičňa a šatňa. Rozloha telocvične a šatne je 360 m².

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom tréningov a športových aktivít – futbal – družstvá žiakov, dorastencov a mužov.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na školský rok 2023/2024 štvrtok v čase od 18:30 do 19:30 h.

IV.

POPLATOK ZA PRENÁJOM – VÝŠKA, SPLATNOSŤ

Na základe pokynu starostu obce je prenájom bezplatný. Po skončení cvičenia zanechá nájomca priestory v upravenom stave. Osobitne dbá na šetrenie energiami, vnútorných priestorov, predovšetkým podlahy.

V.

VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať 5 minút pred začiatkom cvičenia.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny RŠ a zamestnancov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy /halová obuv/
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov cvičenia. Za tieto si budú zodpovedať sami.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov každého cvičenia.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy ako i hygienické požiadavky. Šetriť svetlo a teplo, udržiavať poriadok, nepoškodzovať a neničiť zverené priestory a okolie telocvične.
6. V prípade poškodenia podlahy, náradia alebo náčinia či zariadenia telocvične.
7. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé ako sú alkohol, drogy, cigarety a iné.
8. Do budovy školy sa bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom cvičenia a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení cvičenia. Pred odchodom skontroluje priestory, uzatvorí vodovodné kohútiky, vypne svetlá a priestory uzamkne. Kľúč od telocvične hneď odovzdá poverenej osobe.

VI.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

a/ dohodou

b/ uplynutím dojednanej doby

c/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.

Udavské 08. 01. 2024

.....

Podpis prenajímateľa

.....

Podpis nájomcu

.....

Podpis zriaďovateľa