

## **Zmluva o poskytnutí nebytových priestorov č. BIJ 1/2024-02/02**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

- |    |                       |                                      |
|----|-----------------------|--------------------------------------|
| 1. | <b>Poskytovateľ :</b> | <b>Obec Bijacovce</b>                |
|    | Sídlo :               | Bijacovce č.7                        |
|    | Zástupca :            | Ing. Jozef Kalinaj - starosta obce   |
|    | IČO :                 | 00328961                             |
|    | Bankové spojenie :    |                                      |
|    | Tel., email:          | 053 4542286, obecnyurad@bijacovce.sk |
|    |                       | <b>a</b>                             |
| 2. | <b>Užívateľ :</b>     | <b>Tejbusová Mária</b>               |
|    | Sídlo :               | 053 06 Bijacovce                     |
|    | IČO/ nar. :           |                                      |
|    | Bankové spojenie :    |                                      |

### **Článok I. Predmet poskytnutia**

1. Poskytovateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Bijacovciach, s. č. 7 – sála obecného domu, zasadačka OcÚ, kuchyňa a sociálne zariadenia (ďalej len "priestory")
2. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi vyššie uvedené priestory do užívania.
3. Užívateľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

### **Článok II. Účel nájmu**

Zmluva sa uzatvára na poskytnutie priestorov sály a kuchyne na deň, t. j. 21.09.2024. Užívateľ sa zaväzuje užívať priestory za účelom: **svadba**

### **Článok III. Poplatok**

1. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť za prenájom priestorov označených v článku II. poplatok vo výške podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase užívania priestorov uvedenom v článku II. Okrem poplatku užívateľ uhradí náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, plynu a vody, ktoré sú merané samostatnými meračmi – elektromerom, plynomerom a vodomerom podľa sadzieb uvedených v účtovných dokladoch. Počiatočný a konečný stav meračov energií pre odpočet EE v kuchyni s násobiteľom 1,5 v sále Obecného domu a vodomerov poskytovateľ vykoná za prítomnosti užívateľa. Užívateľ uhradí náklady na čistenie obrusov – počet x cena za čistenie/ks. Údaje o spotrebe sú uvedené v dodatku k tejto zmluve. Užívateľ uhradí poplatok za priestory v hotovosti do pokladne obecného úradu takto:
2. Za prenájom podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase uzavretia zmluvy pri podpise zmluvy (BIJ 1/2024-02/02) **vo výške 150,00 EUR,**

- doplatok poplatku podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase užívania priestorov, uvedenom v čl. II., prvý pracovný deň po skončení akcie.

3. Okrem poplatku užívateľ v prípade poškodenia svadobného inventára na stoly a stoličky, uhradí sumu v plnej výške ceny obstarania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že užívateľ poruší dohodnuté platobné podmienky, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

5. Užívateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany užívateľa, bude užívateľovi účtovaný storno poplatok: zrušenie rezervácie menej ako 1 mesiac pred objednaným termínom vo výške 25% výšky poplatku za prenájom podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase zrušenia termínu akcie.

6. Užívateľ sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky poplatku za prenájom priestorov, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene sadzobníka poplatkov obce Bijacovce.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa**

1. Ak nie je dohodnuté inak, poskytovateľ je povinný odovzdať nebytový priestor užívateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, poskytovateľ je povinný udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má poskytovateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

#### **Článok V.**

##### **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 23. 09. 2024

2. Pri ukončení poskytnutia je užívateľ povinný vrátiť poskytovateľovi predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, s čím užívateľ súhlasí.

V Bijacovciach dňa 09.01.2024

**Poskytovateľ:**

v Bijacovciach dňa 09.01. 2024

**Užívateľ:**